DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO MEDIANTE APPALTO INTEGRATO, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE) E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE "EX SEDE DELLA PRETURA" DA DESTINARE A NUOVO COMANDO STAZIONE E NUCLEO FORESTALE DEI CARABINIERI DI SERRACAPRIOLA (FG). Scheda: FGV0002

DISCIPLINARE DI GARA

CUP: E92F23000260005;
CIG: BD4E921FC9

Via Amendola n. 164/D – 70126 Bari – Tel. 080 5467811
Ufficio di Matera: piazza Matteotti n.18 – 75100 Matera
Ufficio di Lecce: viale Gallipoli n. 37 – 73100 Lecce
e-mail dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

1. PREMESSE ... 3
1.1. PIATTAFORMA TELEMATICA ... 3
1.1.1. IL SISTEMA TELEMATICO DI NEGOZIAZIONE ... 3
1.1.2. Dotazioni tecniche ... 5
1.1.3. Identificazione ... 6
1.1.4. Gestore del sistema telematico ... 6
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI ... 7
2.1. Documenti di gara ... 7
2.2. Chiarimenti ... 7
2.3. Comunicazioni ... 8
3. OGGETTO DEL CONTRATTO IMPORTO DEL CONTRATTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI ... 8
4. DURATA ... 12
4.1. REVISIONE PREZZI ... 12
4.2. Modifiche del contratto IN FASE DI ESECUZIONE ... 12
5 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ... 13
5.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE DELL'ESECUTORE DELL'OPERA ... 13
5.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE DEL PROGETTISTA ... 14
6 REQUISITI GENERALI ORDINE GENERALE. ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE ... 16
6.1 Self cleaning ... 17
6.2 cause di esclusione ... 17
6.3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE ... 17
7 REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA ... 19
7.1 Requisiti di idoneità PROFESSIONALE ... 19
7.1.1 REQUISITI DEL CONCORRENTE ... 19
7.1.2 REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO - PROGETTAZIONE ... 19
7.2 Requisiti di capacità economica finanziaria ... 22
7.2.1 Lavori ... 22
7.3 Requisiti di capacità tecnica professionale ... 22
7.3.1 - Lavori ... 22
7.3.2 Progettazione. ... 22
7.4 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di IMPRESE DI rete, GEIE ... 23
7.4.1 Requisiti di idoneità professionale ... 23
7.4.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria ... 24
7.4.3 Requisiti di capacità e tecnico-professionale ... 24
7.5 Indicazioni per i consorzi Stabili. Consorzi di Cooperative E Consorzi di Imprese Artigiane. ... 24
7.5.1 Requisiti di idoneità professionale. ... 24
7.5.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria ... 24
7.5.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale ... 25
8 AVVALIMENTO ... 25
9 SUBAPPALTO ... 27
10 GARANZIA PROVVISORIA ... 28
11 SOPRALLUOGO ... 29
12 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC ... 29
13 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA ... 30
13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ... 30
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO ... 32
15. CONTENUTO DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ... 33
15.1. Domanda di partecipazione e dichiarazionI integrativE. ... 34
15.2 Documento di gara unico europeo e dichiarazioni integrative al DGUE. ... 37
15.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo ... 39
16. CONTENUTO DELLA BUSTA B – BUSTA TECNICA ... 41
17. CONTENUTO DELLA BUSTA C – BUSTA ECONOMICA ... 42
18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE ... 43
18.1 Criteri di valutazione ... 43
18.2 Metodo per l'attribuzione dei punteggi ... 50

18.3 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte 50
18.4 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa – RIBASSO ECONOMICO 51
19. COMMISSIONE GIUDICATRICE 51
20. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA ED INVERSIONE PROCEDIMENTALE 52
21. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE. 52
22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE 53
23. APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA 53
24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO 54
25. CODICE DI COMPORTAMENTO 56
26. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE 56
27. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI 56
28. ACCESSO AGLI ATTI 57

1. PREMESSE

Con decisione di contrarre prot. n. 21554 del 09/10/2026, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche Stazione Appaltante, S.A.), ha indetto la presente procedura finalizzata, ai sensi dell'art. 44 e 71 del D. Lgs. 36/2023, all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori della nuova sede della stazione dei carabinieri del comune di Serracapriola (FG) codice scheda immobile: FGV0002".

Il progetto di fattibilità tecnico economica è stato approvato dalla Stazione Appaltante con determina Prot. 647/Atti SpP del 10/06/2026 richiamata la validazione avvenuta con atto del RUP in data 31/10/2025.
La presente procedura è interamente svolta tramite la Piattaforma di Approvvigionamento digitale (di seguito "Sistema) accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it. Tramite il sito si accede alla procedura, nonché alla documentazione di gara.
L'Ing. Davide Ardito- Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio con atto prot. 3731 del 25/02/2026 è stato delegato, in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, a stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 44, 71 e 108, comma 2 lett. b) del Codice, avvalendosi della facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del medesimo Codice.

La procedura di gara deve concludersi entro 9 mesi, dalla pubblicazione del bando salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'Allegato I.3 del Codice.

Il luogo di svolgimento dell'appalto è ITF46 (codice NUTS)

CUP E92F23000260005 CIG: BD4E921FC9

Il Responsabile Unico del Progetto è l'ng. Massimo Ragnini

Pubblicità

La pubblicità legale degli atti è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera ANAC n. 263 del 20.06.23, e successiva delibera n. 582 del 13 dicembre 2023, in attuazione dell'art. 27 del Codice, anche mediante trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea, come stabilito dall'articolo 84 del Codice. Gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione, a partire dal 1° gennaio 2024, decorrono dalla data di pubblicazione nella citata Banca dati, come sancito al comma 2 dell'art. 27 rubricato "*Pubblicità legale degli atti*" e al comma 4, ultimo periodo, dell'art. 85 rubricato "*Pubblicazione a livello nazionale*" del Codice.

Gli atti di gara sono stati pubblicati, inoltre, sul profilo della committente www.agenziademanio.it.

1.1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1.1. IL SISTEMA TELEMATICO DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo del Piattaforma comporta l'accettazione tacita e incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara - ivi comprese le Regole del sistema di *e-procurement* della pubblica amministrazione (di seguito Regole) - in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice

dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Sistema.
L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176, comma 2, del codice civile.
La S.A. non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma ;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al disciplinare e a quanto previsto dalle Regole;

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma, non dovuto alle predette circostanze, che impedisce la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la S.A. può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento del sistema telematico e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.
In tali casi, la stazione appaltante darà tempestiva pubblicità dell'avviso relativo alla proroga sul proprio sito istituzionale.
La S.A. si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.
Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e fanno piena prova nei confronti degli utenti della Piattaforma medesimo. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della normativa vigente.
Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni del sistema telematico. Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.
L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nei manuali di supporto per operare con la piattaforma telematica, pubblicati al seguente link: acquistinretepa.it>chi siamo>come funziona al seguente link: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/programma_comeFunziona_RegoleSistema.html;
L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.
Il funzionamento della piattaforma telematica è regolarmente garantito dal lunedì al venerdì (esclusi i giorni festivi), dalle ore 8:30 alle ore 17:30. In ogni caso l'accesso da parte degli operatori economici sarà consentito in qualsiasi momento in cui la piattaforma risulterà accessibile e regolarmente funzionante, e dunque anche in orari o giornate diverse da quelle sopra indicate. L'accesso alla piattaforma potrebbe comunque essere rallentato, ostacolato o

impedito anche durante gli orari in cui questo è normalmente accessibile, per malfunzionamenti o problematiche tecniche.
I servizi di assistenza operatori economici sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 – 13:00 e dalle 14:00 – 17:30), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.
Con la registrazione e la presentazione dell'offerta, i concorrenti manlevano e tengono indenne il Gestore del sistema telematico e l'Agenzia del demanio, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le eventuali spese legali, che dovessero essere sofferte da questi ultimi e/o da terzi, a causa di violazioni delle regole contenute nel presente disciplinare di gara, dei relativi allegati, di un utilizzo scorretto o improprio della Piattaforma o dalla violazione della normativa vigente.
A fronte di violazioni di cui sopra, di disposizioni di legge o regolamentari e di irregolarità nell'utilizzo della Piattaforma da parte dei concorrenti, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente disciplinare di gara, il Gestore del sistema telematico e l'Agenzia del demanio, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, si riservano il diritto di agire per il risarcimento dei danni, diretti e indiretti, patrimoniali e di immagine, eventualmente subiti.

1.1.2.DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica e informatica conforme a quella indicata nel presente Disciplinare e nelle Regole.
In ogni caso è indispensabile:

disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sul Sistema;

disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o di altri mezzi di identificazione elettronica (CIE e CNS) di cui all'articolo 64 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.lgs. n. 82/2005), nonché di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; in caso di operatore economico extra-UE, disporre di un'identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dal Sistema e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari a 2, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni);

avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-*bis* e 6-*ter* del D.lgs. n. 82/2005 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del D.lgs. n. 82/2005);

un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/2014;

un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:

il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/2014 ed è qualificato in uno stato membro;

il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al Regolamento n. 910/2014;

il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.1.3.IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario che almeno un soggetto, dotato dei necessari poteri per impegnare l'operatore economico per conto del quale intende operare, acceda previa apposita registrazione, al Sistema.
L'accesso al Sistema è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online che può avvenire:
1. mediante identità digitale SPID, o mediante carta d'identità elettronica (CIE) oppure carta nazionale dei servizi (CNS), secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (D.lgs. n. 82/2005), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
2. in caso di operatore economico extra-UE, attraverso una identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dal Sistema e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari a 2, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni). Nello specifico tale operatore (e l'operatore europeo proveniente da Paesi non inclusi nel sistema eIDAS e i cittadini italiani residenti all'estero che non possono autenticarsi tramite SPID, CIE, CNS o eIDAS) possono richiedere le credenziali di accesso compilando l'apposito form di registrazione; successivamente, essi riceveranno un'e-mail con un link per accedere a una video-intervista secondo le modalità che saranno ivi indicate, all'esito della quale saranno fornite le credenziali.

Al fine di ottenere le credenziali in tempo utile per garantire la partecipazione alla procedura, si invitano gli utenti che non lo abbiano ancora fatto, a farne richiesta tempestivamente e comunque con congruo anticipo rispetto alla scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta.
Si precisa che l'identificazione nelle suddette modalità è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura.
Una volta completata la procedura di identificazione, per poter partecipare alla gara, l'utente dovrà associarsi alla P.IVA/Altro identificativo dell'operatore economico per conto del quale sta operando a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'utente riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'utente all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico per il quale l'utente sta operando.
Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico devono essere effettuate contattando il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito www.acquistinretepa.it

1.1.4. GESTORE DEL SISTEMA TELEMATICO

Consip S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema su cui si svolge la procedura, si avvale del supporto operativo dell'Amministratore di Sistema (ovvero il soggetto indicato sul sito www.acquistinretepa.it risultato aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica all'uopo esperita) il quale è incaricato dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema e ha l'onere di controllare i principali parametri di

funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo. L'amministratore del Sistema garantisce inoltre la sicurezza logica e applicativa del Sistema nonché l'adozione di adeguate ed idonee misure tecniche ed organizzative al fine di garantire la conformità al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR").
Anche la Stazione Appaltante della presente procedura si avvale del supporto tecnico del predetto Amministratore di Sistema.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara è costituita da:
1) Bando di gara;
2) Il presente Disciplinare di gara completo dei relativi allegati:
   - Allegato 2.1 - Domanda di partecipazione;
   - Allegato 2.2 - DGUE;
   - Allegato 2.3 - Dichiarazione integrativa al DGUE;
   - Allegato 2.4 - Patto di integrità;
   - Allegato 2.5 - Informativa ai sensi dell'art 13 del Regolamento UE 2016/679;
   - Allegato 2.6 – Struttura del concorrente per verifica firme;
   - Allegato 2.7 - Schema gruppo di progettazione;
   - Allegato 2.8 – Tabella requisiti speciali Progettisti;
3) Determinazione dei corrispettivi professionali a base di gara;
4) BIM_CAPITOLATI INFORMATIVI E ALLEGATI;
5) BIM_INDICAZIONI CTP CSA;
6) BIM_LINEE GUIDA E ALLEGATI;
7) BIM_TEMPLATE OGI;
8) Capitolato Speciale di Appalto;
9) Schema di contratto;
10) il PFTE link: https://CStorDem.sogei.it/invitations/?share=0f79b0282a9d9f7f8740

La documentazione di gara può essere reperita sul sito www.acquistinretepa.it ed è accessibile gratuitamente, sul sito https://agenziademanio-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02846, raggiungibile anche dalla sezione Amministrazione Trasparente – "Bandi di gara" del portale istituzionale.
Tutta la documentazione di gara, nonché i dati contenuti nella stessa e nelle offerte presentate dai partecipanti alla procedura sono e resteranno di proprietà dell'Agenzia del demanio. I modelli allegati al presente disciplinare devono intendersi quale ausilio ai concorrenti. Resta, in ogni caso, nella piena ed esclusiva responsabilità di ciascun offerente la verifica della completezza e della correttezza delle dichiarazioni rese rispetto alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare e nella restante documentazione di gara.

2.2. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro e non oltre **le ore 20.00** del giorno **30/10/2026** attraverso la sezione del Sistema riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione al Sistema stesso.
Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente il Sistema o il sito istituzionale.
Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.
Ai sensi dell'art. 88, comma 3, del codice, le risposte alle richieste di chiarimento presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico, **almeno sei giorni prima (10/11/2026)** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte nell'area "*Comunicazioni*" della piattaforma. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della piattaforma e sul sito istituzionale (https://agenziademanio-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02846)

2.3. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici avvengono tramite la piattaforma e sono accessibili nell'apposita area "***Comunicazioni riservate al concorrente***" della Piattaforma. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.
Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità a quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter e 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.
In caso di malfunzionamento della piattaforma, la Stazione Appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter e 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.
In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.
In caso di consorzi di cui all'art. 65, lett. b), c), e d) del codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

3. OGGETTO DEL CONTRATTO IMPORTO DEL CONTRATTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori della nuova sede della stazione dei carabinieri del comune di Serracapriola (FG) codice scheda immobile: FGV002. L'importo dell'appalto posto a base di gara, al netto di IVA ed oneri previdenziali e assistenziali, è definito dalla seguente tabella:

		Importi in euro
1	Progettazione esecutiva redatta sulla base del PFTE	€ 73.515,03
1a	di cui importo soggetto a ribasso	€ 35%
1b	di cui importo non soggetto a ribasso	€ 65%
2	Importo di esecuzione dei lavori	€ 2.186.092,63
2c	di cui Importo degli oneri indiretti di sicurezza dei lavori non soggetto a ribasso	€ 61.672,96
TOT	**IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO INTEGRATO (1+2)**	**€ 2.259.607,66**
TOTr	**IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (1+2-2c-1b)**	**€ 2.150.149,93**

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, scomposte secondo le categorie di cui all'Allegato II.12 del Codice:

Cat. SOA	Descrizione	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo	% su importo lavori
OG1	Edifici civili ed industriali	III bis	si	€ 1.462.314,10	66%
OG11	Impianti Tecnologici	III	si	€ 723 778,53	34%

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera riferiti ai lavori e stimati dalla stazione appaltante pari ad € 720.309,64 calcolati sulla base della percentuale di incidenza relativa a ciascun singolo articolo di elenco prezzi.
I costi della manodopera non sono ribassabili, se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.
Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'importo a base di gara, comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante.
Per quanto attiene ai lavori, il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività prevalente oggetto dell'appalto - realizzazione di edifici civili ed industriali - è il seguente: F012 – lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative.
Non ricorrono i presupposti di legge per l'individuazione di un ulteriore CCNL riferito alle lavorazioni secondarie
L'importo a base di gara relativo ai lavori è stato determinato, come meglio specificato nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, allegato alla documentazione di gara, applicando i Prezzari di riferimento di seguito riportati:

- Prezzario Ufficiale della Regione Puglia 2025 approvato con D.G.R. n. 1853 del 23.12.2024 pubblicato sul BURP n. 2 del 07.01.2025

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) dell'Allegato I.01 al Codice, l'attività da eseguire è così identificata:
Codice ATECO: 41.20.00 – Ristrutturazioni complete o generali;
CPV:45454000 - 4 - Lavori di ristrutturazione.

La categoria prevalente è la OG 1, la restante è scorporabile.
L'intervento è finanziato interamente a carico dell'Arma dei Carabinieri secondo quanto previsto dalla convenzione attuativa sottoscritta in data 05/06/2023 tra il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri e l'Agenzia del Demanio ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., debitamente decretata con provvedimento prot. n. 235/3-142-2009 LOGINF del 06/06/2023 e ammessa alla registrazione della Corte dei Conti – Sezione Controllo Puglia in data 02/08/2023 – n. 150 e successiva integrazione.
Il pagamento delle prestazioni contrattuali dei lavori avverrà "a corpo" sulla base della contabilità dei lavori in percentuale all'avanzamento e certezza di spesa con prezzo chiuso.
La scelta dell'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (Appalto Integrato) con corrispettivo interamente a corpo è determinata dalla rilevante complessità tecnica e funzionale dell'infrastruttura, destinata a presidio istituzionale della Stazione dei Carabinieri. L'opera richiede l'integrazione di elevati standard di sicurezza passiva, impianti speciali di telecomunicazione e videosorveglianza, e una rigida compartimentazione degli spazi.
Tale specificità impone di valorizzare le competenze costruttive dell'operatore economico sin dalla fase di progettazione esecutiva, riducendo al minimo il rischio di varianti impiantistiche in fase di cantiere. La determinazione del corrispettivo a corpo garantisce l'assoluta certezza della spesa e l'invariabilità del prezzo complessivo, ponendo a carico dell'appaltatore il rischio

quantitativo e assicurando alla Stazione Appaltante la consegna di un'opera funzionale, sicura e rispondente ai rigorosi requisiti tecnici richiesti dall'Arma dei Carabinieri nei tempi perentori fissati.

In ordine ai servizi di architettura e ingegneria, ai sensi dell'art. 41 comma 15 del codice si precisa che:

- l'importo non soggetto a ribasso è pari a € 47.784,76
- l'importo soggetto a ribasso è pari a € 25.730,26

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi dell'Allegato I.13 al Codice "*Determinazione dei parametri per la progettazione"* che richiama integralmente il DM 17.06.2016, come risultante dallo schema di determinazione dei corrispettivi allegato al presente disciplinare, ivi inclusa la quantificazione delle spese.

Gli importi sono stati incrementati del 10%, in relazione all'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, ai sensi dell'art. 2 comma 5 dell'All.I.13.

Nel corrispettivo del servizio è compreso anche l'onorario per l'attività necessaria alla predisposizione degli elaborati connessi all'ottenimento di tutti i necessari pareri, nulla osta e autorizzazioni.

In considerazione della natura intellettuale dei servizi di architettura e ingegneria, per i medesimi non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis, del decreto legislativo 81/2008. I costi della sicurezza da interferenza relativi ai suddetti servizi sono pari a € 0,00 € (euro zero/00). I costi della manodopera sono pari ad € 0,00 (euro zero/00).

La prestazione principale è quella relativa a opere edili e strutturali codice ID E20

Si richiamano, per il dettaglio di tutte le opere e categorie le tabelle riportate nel documento "Determinazione dei corrispettivi professionali a base di gara" allegato al presente disciplinare

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.15	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	0,95	1.018.914,80	6,95134410%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	443.399,30	8,51165466%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	100.316,89	12,98735245%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	229.079,58	10,17803297%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	394.382,06	8,77607920%

EDILIZIA - E.15		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

STRUTTURE - S.03		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0150
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0050
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0125
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IMPIANTI - IA.01		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IMPIANTI - IA.02		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IMPIANTI - IA.04		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=13,00% S=CP*K	CP+S
IA.01	IMPIANTI	100.316,89 €	0,1298735245	0,75	QbIII.01	0,1500	1.612,28 €	209,65 €	1.821,93 €
IA.01	IMPIANTI	100.316,89 €	0,1298735245	0,75	QbIII.02	0,0500	537,43 €	69,88 €	607,31 €
IA.01	IMPIANTI	100.316,89 €	0,1298735245	0,75	QbIII.03	0,0250	268,71 €	34,94 €	303,65 €
IA.01	IMPIANTI	100.316,89 €	0,1298735245	0,75	QbIII.04	0,0100	107,49 €	13,98 €	121,47 €
IA.01	IMPIANTI	100.316,89 €	0,1298735245	0,75	QbIII.05	0,0150	161,23 €	20,96 €	182,19 €
IA.01	IMPIANTI	100.316,89 €	0,1298735245	0,75	QbIII.06	0,0300	322,46 €	41,93 €	364,39 €
IA.01	IMPIANTI	100.316,89 €	0,1298735245	0,75	QbIII.07	0,0500	537,43 €	69,88 €	607,31 €
S.03	STRUTTURE	443.399,30 €	0,0851165466	0,95	QbIII.01	0,1200	4.732,67 €	615,39 €	5.348,06 €
E.15	EDILIZIA	1.018.914,80 €	0,069513441	0,95	QbIII.01	0,0700	5.181,09 €	673,70 €	5.854,79 €
IA.04	IMPIANTI	394.382,06 €	0,087760792	1,30	QbIII.01	0,1500	7.424,12 €	965,37 €	8.389,49 €
IA.02	IMPIANTI	229.079,58 €	0,1017803297	0,85	QbIII.01	0,1500	3.270,04 €	425,21 €	3.695,25 €
S.03	STRUTTURE	443.399,30 €	0,0851165466	0,95	QbIII.02	0,1300	5.127,06 €	666,68 €	5.793,74 €
E.15	EDILIZIA	1.018.914,80 €	0,069513441	0,95	QbIII.02	0,1300	9.622,02 €	1.251,16 €	10.873,18 €
IA.04	IMPIANTI	394.382,06 €	0,087760792	1,30	QbIII.02	0,0500	2.474,71 €	321,79 €	2.796,50 €
IA.02	IMPIANTI	229.079,58 €	0,1017803297	0,85	QbIII.02	0,0500	1.090,01 €	141,73 €	1.231,74 €
S.03	STRUTTURE	443.399,30 €	0,0851165466	0,95	QbIII.03	0,0150	591,58 €	76,92 €	668,50 €
E.15	EDILIZIA	1.018.914,80 €	0,069513441	0,95	QbIII.03	0,0200	1.480,31 €	192,49 €	1.672,80 €
IA.04	IMPIANTI	394.382,06 €	0,087760792	1,30	QbIII.03	0,0250	1.237,35 €	160,89 €	1.398,24 €
IA.02	IMPIANTI	229.079,58 €	0,1017803297	0,85	QbIII.03	0,0250	545,01 €	70,87 €	615,88 €
S.03	STRUTTURE	443.399,30 €	0,0851165466	0,95	QbIII.04	0,0050	197,19 €	25,64 €	222,83 €
E.15	EDILIZIA	1.018.914,80 €	0,069513441	0,95	QbIII.04	0,0100	740,16 €	96,24 €	836,40 €
IA.04	IMPIANTI	394.382,06 €	0,087760792	1,30	QbIII.04	0,0100	494,94 €	64,36 €	559,30 €
IA.02	IMPIANTI	229.079,58 €	0,1017803297	0,85	QbIII.04	0,0100	218,00 €	28,35 €	246,35 €
S.03	STRUTTURE	443.399,30 €	0,0851165466	0,95	QbIII.05	0,0125	492,99 €	64,10 €	557,09 €
E.15	EDILIZIA	1.018.914,80 €	0,069513441	0,95	QbIII.05	0,0100	740,16 €	96,24 €	836,40 €
IA.04	IMPIANTI	394.382,06 €	0,087760792	1,30	QbIII.05	0,0150	742,41 €	96,54 €	838,95 €
IA.02	IMPIANTI	229.079,58 €	0,1017803297	0,85	QbIII.05	0,0150	327,00 €	42,52 €	369,52 €
S.03	STRUTTURE	443.399,30 €	0,0851165466	0,95	QbIII.06	0,0300	1.183,17 €	153,85 €	1.337,02 €
E.15	EDILIZIA	1.018.914,80 €	0,069513441	0,95	QbIII.06	0,0300	2.220,47 €	288,73 €	2.509,20 €
IA.04	IMPIANTI	394.382,06 €	0,087760792	1,30	QbIII.06	0,0300	1.484,82 €	193,07 €	1.677,89 €
IA.02	IMPIANTI	229.079,58 €	0,1017803297	0,85	QbIII.06	0,0300	654,01 €	85,04 €	739,05 €
S.03	STRUTTURE	443.399,30 €	0,0851165466	0,95	QbIII.07	0,0500	1.971,95 €	256,41 €	2.228,36 €
E.15	EDILIZIA	1.018.914,80 €	0,069513441	0,95	QbIII.07	0,0500	3.700,78 €	481,22 €	4.182,00 €
IA.04	IMPIANTI	394.382,06 €	0,087760792	1,30	QbIII.07	0,0500	2.474,71 €	321,79 €	2.796,50 €
IA.02	IMPIANTI	229.079,58 €	0,1017803297	0,85	QbIII.07	0,0500	1.090,01 €	141,74 €	1.231,75 €

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	73.515,03 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	**73.515,03 €**
di cui Spese	8.459,26 €

Il concorrente, *relativamente al servizio di progettazione*, non è tenuto a indicare, pertanto, né i costi della sicurezza né i costi della manodopera, stante la natura intellettuale della prestazione, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice.
Le modalità di corresponsione del compenso sono disciplinate all'art 7 dello schema di Contratto.

Se la progettazione esecutiva è eseguita dallo staff tecnico dell'affidatario, di cui all'articolo 41, comma 10, del d.lgs. 36/2023, il pagamento dei corrispettivi è effettuato a favore dell'appaltatore.
Se la progettazione esecutiva è eseguita da progettisti non appartenenti allo staff tecnico dell'appaltatore, ma indicati o associati temporaneamente ai fini dell'esecuzione del contratto, il pagamento dei corrispettivi è effettuato direttamente a favore dei progettisti, previa presentazione della fattura da parte di questi.
Il pagamento è effettuato in ogni caso previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario o dei referenti della progettazione. La stazione appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge.
L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni indicate nella documentazione di gara e delle ulteriori prestazioni offerte dal concorrente in sede di gara.
Ai sensi del comma 8-bis all'art. 41 del Codice, in clausole espresse del contratto saranno previste le prestazioni reintegrative cui è tenuto il progettista per rimediare in forma specifica a eventuali errori o omissioni nella progettazione, emerse in fase esecutiva, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione

4. DURATA

Il termine per l'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è di quarantacinque (45) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dall'avvio delle prestazioni.
Il termine per l'esecuzione dei lavori è di trecentottantanove (389) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.
L'esecuzione dei lavori potrà avere inizio solo dopo la formale verifica, validazione ed approvazione del progetto esecutivo.

4.1. REVISIONE PREZZI

Con riferimento esclusivo all'esecuzione dei lavori, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al tre per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati automaticamente, nella misura dell'novanta per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano gli indici di costo per Tipologie Omogenee di Lavorazioni (TOL) previsti dall'Allegato II.2-bis in applicazione di quanto previsto all'art 4.28.1 del capitolato speciale e dall'art 7 dello schema di contratto.
Al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva indicate al primo capoverso, si applica la revisione dei prezzi anche ai contratti di subappalto e ai subcontratti comunicati alla stazione appaltante.
Premio di accelerazione.
Se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente è riconosciuto un premio di accelerazione pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale relativo ai lavori per ogni giorno di anticipo precedente al novantesimo e fino al centocinquantesimo giorno, nella misura del 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale, oltre il centocinquantesimo giorno nella misura del 0,2 per mille dell'importo contrattuale netto secondo gli art. 3.21 e 4.15 del Capitolato. L'ammontare del premio è commisurato, nei limiti delle somme disponibili, indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce 'imprevisti', nonché nel limite del 50 per cento delle economie derivanti dai ribassi d'asta.

4.2. MODIFICHE DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni

originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. Tale eventualità è da intendersi come vincolo da imporre all'appaltatore in caso di sopravvenuta necessità lavori supplementari (articolo 120, comma 1, lettera b) o di varianti in corso d'opera (articolo 120, comma 1, lettera c). In questa ipotesi, non essendo conoscibile ex ante, il relativo importo non va conteggiato nel valore complessivo dell'appalto come precisato nel parere del MIT n. 3116/2024

5 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara gli Operatori Economici costituiti ai sensi dell'**art. 65 e 66 del Codice**, in una delle **forme** di seguito indicate:

A. Raggruppamento tra il concorrente in possesso dei requisiti per la sola esecuzione dei lavori e il progettista.
L'impresa, in possesso dei requisiti per effettuare la parte di appalto relativa ai lavori, presenta offerta in raggruppamento con un soggetto di cui all'art. 66 comma 1 del Codice. Il progettista raggruppato potrà avvalersi dell'istituto dell'avvalimento

B. Concorrente in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori e l'indicazione di un progettista.
L'impresa presenta offerta indicando in sede di domanda di partecipazione il progettista, così come individuato dall'art. 66 del Codice. Il progettista sarà incaricato mediante sottoscrizione formale di apposito Accordo di collaborazione e non potrà avvalersi dell'istituto dell'avvalimento

C. <u>Concorrente in possesso dei requisiti per eseguire sia le prestazioni di progettazione sia quelle dei lavori.</u>

Il concorrente presenta offerta per sé ed effettua direttamente la progettazione esecutiva. Laddove i requisiti della progettazione esecutiva non siano dimostrati dal proprio *staff di progettazione* l'impresa documenta detti requisiti mediante progettista associato (anche mediante raggruppamento temporaneo di progettazione) o indicato in sede di domanda di partecipazione.

Il medesimo Progettista indicato potrà partecipare con più concorrenti salvo l'onere di dimostrare, in contraddittorio con la SA, la non ricorrenza dei presupposti di cui all'art. 95, comma 1, lett. d) del Codice e che la partecipazione plurima non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Gli Operatori Economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.
Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

5.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE DELL'ESECUTORE DELL'OPERA

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'art. 65 e dell'art. 1, lett. l) dell'Allegato I.I al Codice, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.
Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.
I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. Quando il consorziato designato è, a sua volta, un consorzio

di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.
I consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95 e del comma 3 del presente articolo, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.
Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro sette giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.
Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.
Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d). L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

È ammessa la partecipazione in cooptazione ai sensi dell'art. 68, comma 12, del Codice.

5.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE DEL PROGETTISTA

Ai sensi dell'art. 44, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 richiamato dall'art. 30 comma 5 dell'Allegato II. 12 del medesimo Codice, l'impresa concorrente sprovvista dell'attestazione S.O.A. per le

prestazioni di progettazione, ovvero, nel caso in cui, pur in possesso di attestazione S.O.A. anche per le attività di progettazione, non intenda partecipare alla procedura di che trattasi mediante il proprio staff tecnico, potrà partecipare alla presente procedura associando o indicando, a pena di esclusione, uno dei soggetti di cui all'art. 66 del Codice.
In particolare, sono ammessi a partecipare:

a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
b) società tra professionisti;
c) società di ingegneria;
d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi
e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
f) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad e) ed h) del presente elenco;
g) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
h) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della legge 22 maggio 2017, n. 81;
i) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 68 in quanto compatibili

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. f) anche se non ancora costituiti.
Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.
I R.T. (costituiti e costituendi), le aggregazioni tra gli operatori economici aderenti al contratto di rete e i G.E.I.E. indicano, in sede di offerta, la mandataria e le mandanti, specificando le parti del servizio eseguite dai singoli componenti il R.T., le aggregazioni tra gli operatori economici aderenti al contratto di rete o il G.E.I.E., con l'impegno di questi a realizzarle.
I consorzi di cui alle lettere g) e h), che intendono eseguire le prestazioni tramite le proprie consorziate, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziate il consorzio concorre; qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio, è tenuta anch'essa ad indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre; alle consorziate indicate quali esecutrici è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione del predetto divieto, il consorzio è escluso dalla gara, laddove si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale ai sensi dell'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri, con idonea documentazione da inserire nel FVOE, che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.
Sono esclusi dalla gara i concorrenti che partecipano in più di un R.T., ovvero anche in forma individuale qualora partecipino alla medesima gara in R.T., se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, e sempre che l'operatore economico, non dimostri con idonea documentazione da inserire nel FVOE, che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.
Ai sensi dell'articolo 68, comma 15, del Codice dei Contratti è vietata, a pena di esclusione, l'associazione in partecipazione.
È altresì vietata, a pena di esclusione, qualsiasi modificazione alla composizione soggettiva dei R.T. e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, laddove non ricorrano i presupposti di cui al comma 17 del medesimo articolo 68 del Codice e del successivo articolo 97.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.
Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.
L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

****

N.B: Ai fini della qualificazione:

- nell'offerta **devono essere indicate le quote di partecipazione dei singoli operatori economici riuniti o consorziati**;

- nell'offerta devono essere specificate **le categorie di lavori o le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;**

6 REQUISITI GENERALI ORDINE GENERALE. ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.
La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE)
È fatto salvo quanto previsto dall'articolo 99, comma 3-bis del Codice.
Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196.
Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice **sono cause di esclusione automatica**. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.
In caso di partecipazione dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo, e da ciascun componente dell'aggregazione di rete che partecipa alla gara nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65 e 66 del Codice, i requisiti di cui al punto 6 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti

6.1 SELF CLEANING

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.
Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:
- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.
L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.
Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.
Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti
Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.
Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.
Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

6.2 CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.
Sono esclusi inoltre gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano al momento della presentazione della domanda di partecipazione copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
Sono esclusi anche gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.3.

6.3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Requisiti necessari:

-Il concorrente si impegna a garantire l'applicazione del/dei contratto/i collettivo/i nazionale/i e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) indicato dalla stazione appaltante nel presente Disciplinare, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto;
Il concorrente si impegna a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate con le modalità indicate nella propria offerta.
Ai sensi dell'Allegato II.3, inoltre:
a) Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

b) Gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiori a 15 e fino a 50, e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 D.Lgs. 198/2006:
- devono consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuno delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della predetta relazione comporta l'applicazione delle penali previste dallo schema di contratto, oltre che l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare in forma singola, ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento;
c) Gli operatori con un numero di dipendenti pari o superiori a 15 e fino a 50:
- sono tenuti inoltre a consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla L. 12/03/1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta. L'operatore economico è altresì tenuto, entro il medesimo termine, a trasmetterla anche alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali previste dallo schema di contratto;
− sono tenuti infine a consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla stipula del contratto, una dichiarazione del legale rappresentante attestante di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della L. 12.03.1999 n. 68. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali previste dallo schema di contratto
d) Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:
-una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile;
-una quota pari al 10 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminile;

Fermo restando quanto previsto dall'art. 7 sui requisiti generali e cause di esclusione, si applica l'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008; pertanto, l'operatore economico, ai fini dell'esecuzione del contratto, deve essere in possesso della cd. "patente a punti" o documento equivalente ai sensi

del citato articolo, ove non in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'art. 100 comma 4 del Codice.

7 REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti speciali, distinti tra servizi tecnici e lavori, previsti nei commi seguenti ai sensi dell'art 100, comma 1 del Codice, ovvero:

a) l'idoneità professionale;
b) la capacità economica e finanziaria;
c) le capacità tecniche e professionali.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.
La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.
È fatto salvo quanto previsto dall'articolo 99, comma 3-bis del Codice.
I partecipanti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella parte V dell'allegato II.12 del Codice come di seguito dettagliati.
Ai sensi dell'art. 66 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico professionali richiesti dal bando di gara anche nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato, nonché di altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale ad offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati, i cui requisiti minimi sono stabiliti nell'allegato II.12 del Codice.

7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

I requisiti di idoneità professionale sono declinati sia con riferimento agli Operatori Economici sia con riferimento ai professionisti del gruppo di lavoro.

7.1.1 REQUISITI DEL CONCORRENTE

a) **Requisiti di cui all'Allegato II.12 Parte V del Codice per l'attività di progettazione.**
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (*per tutte le tipologie di società e per i consorzi*) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova dei requisiti la Stazione Appaltante potrà acquisire d'ufficio i documenti in possesso di Pubbliche Amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

7.1.2 REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO - PROGETTAZIONE

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

Professionalità/Ruolo	Requisiti
Responsabile dell'integrazione delle prestazioni e coordinatore del gruppo di lavoro	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, in possesso di abilitazione all'esercizio della professione ed iscritto nel relativo Albo Professionale alla sezione A da almeno dieci anni.
Professionista responsabile della progettazione urbanistica, edilizia architettonica e paesaggistica	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, in possesso di abilitazione all'esercizio della professione ed iscritto nel relativo Albo Professionale alla sezione A.
Professionista responsabile della progettazione strutturale	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, in possesso di abilitazione all'esercizio della professione ed iscritto nel relativo Albo Professionale alla sezione A.
Professionista responsabile della progettazione impiantistica	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, in possesso di abilitazione all'esercizio della professione ed iscritto nel relativo Albo Professionale alla sezione A.
Professionista con qualifica di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione	Diploma o Laurea (Triennale, Specialistica o Quinquennale) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.lgs. 81/2008 e ss.mm. e ii. (in particolare, deve possedere i requisiti previsti dall'art. 98 del T.U. sulla Sicurezza), in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente.
Professionista Responsabile del processo BIM	Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria oppure diploma di Geometra o Perito Industriale o equipollente, nonché una disciplina tecnica attinente all'attività da eseguire, abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione all'Albo/ordine Professionale da almeno tre anni. Attestazione di qualifica "BIM Manager" rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o, in alternativa, esperienza documentabile di lavoro nel ruolo specifico di almeno 3 anni e non meno di 5 anni di esperienza di lavoro generica in area tecnica.
Responsabile dello sviluppo dei criteri **CAM**	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria o in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A, per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi».
(eventuale per soggetti partecipanti in RTI) almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 39 dell'allegato II.12 del Codice, laureato abilitato da meno di cinque anni dalla data di pubblicazione del bando all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.	

Secondo le previsioni dell'art.34, comma 1, Parte V, Allegato II.12 del Codice degli Appalti vigente, tali professionisti devono essere iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Il Coordinatore del gruppo di progettazione dovrà partecipare alle riunioni che si terranno a cadenza stabilita dal RUP presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia, sita in Bari alla via Amendola 164/d, oltre a quelle che si renderanno eventualmente necessarie presso il sito oggetto dell'intervento.

Si precisa che per i professionisti che non abbiano conseguito la laurea in Ingegneria Civile o Edile prima della riforma di cui al D.P.R. n. 328/2001 in luogo della laurea in Ingegneria Civile o Edile è richiesta di essere in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, Settore Ingegneria Civile e Ambientale. Inoltre, tutte le figure professionali sopra riportate dovranno essere in regola con i limiti dei crediti formativi professionali imposti dal Decreto n. 137 del 7/08/2012.
È possibile che tutte o in parte le professionalità innanzi elencate coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni, così come è possibile in sede di gara indicare per la stessa prestazione più di un soggetto ma con un unico responsabile (con l'eccezione del Coordinatore Scientifico per il quale è richiesta l'individuazione di un singolo professionista).
Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore coordinato e continuativo su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. n. 263 del 02.12.2016.
In ogni caso il gruppo di lavoro dovrà essere comunque costituito da un numero non inferiore a 5 (cinque) professionisti.

Si precisa che non sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all' art. 101 del Codice - soccorso istruttorio, la sostituzione in corso di gara del singolo professionista della struttura operativa minima laddove si dimostri privo dei titoli e/o delle abilitazioni richieste per l'esecuzione dell'appalto, ferma restando la possibilità della sua sostituzione con altro professionista in possesso dei titoli e/o delle abilitazioni richieste, purché già presente nella struttura operativa minima e/o nel gruppo di lavoro indicato in sede di partecipazione.

Avuto riguardo alle professionalità di cui al gruppo di lavoro si specifica che l'**avvalimento non è ammissibile** per i requisiti di idoneità professionale di cui al presente paragrafo 7.1.
In entrambi i casi, il progettista associato o indicato, dovrà dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti generali di cui al precedente art. 6;
- requisiti di idoneità professionale e requisiti capacità tecnico-professionale ad esso pertinenti di cui al presente paragrafo;
- requisiti previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Si rammenta che nel caso di costituzione di un raggruppamento tra i progettisti indicati o raggruppati, le previsioni dall'art. 66 comma 1, lett f) del Codice, che stabilisce, a pena di esclusione ai sensi dell'all'art 39 dell'Allegato II.12, la presenza di almeno un giovane professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza in qualità di progettista.
I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti
Ai sensi dell'art. 66, comma 2, secondo periodo, del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso del requisito economico-finanziari anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera e) del comma 1, i cui requisiti minimi sono stabiliti nel predetto allegato.

7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA

7.2.1 LAVORI

A norma dell'art. 30, co. 1 dell'Allegato II.12 al Codice, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso della SOA relativa alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, fermo restando l'obbligo di ricorrere al subappalto necessario o qualificante per l'esecuzione delle opere rientranti nelle categorie diverse da quella prevalente.
A norma dell'art. 2, co. 2, del medesimo allegato II.12, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara. Il beneficio del c.d. "incremento del quinto" può essere utilizzato senza alcuna limitazione, alla luce della decisione della Corte di giustizia dell'Unione europea del 28 aprile 2022 (C-642/2020) come richiamata anche dal Consiglio di Stato, Sez. V, nella sentenza n. 2227 del 7 marzo 2024.

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALE

7.3.1 - LAVORI

Vedi paragrafo 7.2.1.

7.3.2 PROGETTAZIONE.

R.1. Espletamento **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, **servizi** di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad una volta l'importo stimato dei lavori:

Categoria	Id Opere	Importo	Requisito	Prestazione
EDILIZIA	**E.20**	**€ 1.018.914,80**	**€ 1.018.914,80**	**Principale**
STRUTTURE	**S.03**	**€ 443.399,30**	**€ 443.399,30**	**Secondaria**
IMPIANTI	**IA.01**	**€100 316,89**	**€100 316,89**	**Secondaria**
	IA.02	**€229 079,58**	**€229 079,58**	**Secondaria**
	IA.04	**€394 382,06**	**€394 382,06**	**Secondaria**

Il concorrente/progettista indicato deve elencare i lavori per i quali ha svolto i servizi tecnici, almeno fino al raggiungimento del requisito richiesto, indicando, per ciascun lavoro, il committente, la quota di partecipazione (in caso di attività in RTP), la descrizione sommaria, l'ubicazione, la individuazione delle classi e categorie che lo compongono, gli importi dei lavori (distintamente per ciascuna classe e categoria), il tipo di servizio, e l'indicazione del soggetto che ha svolto il servizio; ai fini dei requisiti sono considerati solo i lavori delle classi e categorie pertinenti in relazione a quelle che individuano i lavori oggetto delle prestazioni di cui al presente disciplinare di gara. Nel caso in cui i servizi siano stati svolti in raggruppamento temporaneo con altri soggetti, ai fini del computo del valore dei relativi lavori, dovrà essere documentata la quota parte realizzata dal soggetto che concorre alla presente procedura e solo questa parte potrà essere valutata ai fini del requisito richiesto.

Per la qualificazione è possibile utilizzare servizi tecnici della stessa categoria d'opera di pari grado di complessità. Inoltre, si ricorda che ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17.06.2016 gradi di

complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.

R.2. Aver svolto **negli ultimi dieci anni di almeno due servizi** di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,4 volte l'importo stimato dei lavori da eseguire e, in particolare:

Categoria	Id Opere	Importo	Requisito	Prestazione
EDILIZIA	**E.20**	**€ 1.018.914,80**	**407.565,92**	**Principale**
STRUTTURE	**S.03**	**€ 443.399,30**	**177.359,72**	**Secondaria**
IMPIANTI	**IA.01**	**€100.316,89**	**40.126,76**	**Secondaria**
	IA.02	**€229.079,58**	**91.631,83**	**Secondaria**
	IA.04	**€394.382,06**	**157.752,82**	**Secondaria**

Il concorrente deve dichiarare il lavoro o la coppia di lavori per i quali ha svolto i "***servizi di punta***" con l'indicazione, per ciascun lavoro, del committente, la quota di esecuzione (in caso di attività in RTP); della descrizione sommaria, dell'ubicazione, della individuazione delle classi e categorie che lo compongono, degli importi dei lavori (distintamente per ciascuna classe e categoria), del tipo di servizio, e dell'indicazione del soggetto che ha svolto il servizio; ai fini dei requisiti sono considerati solo i lavori delle classi e categorie pertinenti in relazione a quelle che individuano i lavori oggetto delle prestazioni di cui al presente bando di gara. Nel caso in cui i servizi siano stati svolti in raggruppamento temporaneo con altri soggetti, ai fini del computo del valore dei relativi lavori, dovrà essere documentata la quota parte realizzata dal soggetto che concorre alla presente procedura e solo questa parte potrà essere valutata ai fini del requisito richiesto.

N.B. Ai fini della valutazione dei requisiti di cui ai precedenti punti, si precisa che i lavori valutabili sono esclusivamente quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati e ultimati negli anni considerati utili nel periodo indicato in precedenza, oppure la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca non computabile. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

7.4 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

7.4.1 Requisiti di idoneità professionale

a) I requisiti di cui all'Allegato II.12 Parte V del Codice di cui al **punto 7.1.1 a)** devono essere posseduti ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia;

Si rammenta che per i raggruppamenti temporanei di professionisti, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un **giovane professionista**.

b) Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 7.1 1. b)** deve essere posseduto:

- ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;

- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica;

c) I requisiti di cui al par. **7.1.2** relativi all'iscrizione all'Albo e/o al possesso dei titoli di studio/professionali di cui alla precedente Tabella n. 5, sono posseduti dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati specificatamente dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto

7.4.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria

a) Il requisito di cui al par. 7.2.1, relativo al possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, deve essere soddisfatto dal raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE nel suo complesso. Si precisa che il raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione di ciascun componente entro i limiti di qualificazione posseduti dall'associato/consorziato;

b) il requisito relativo al fatturato globale di cui al par. **7.3.2 (R.1)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

7.4.3 Requisiti di capacità e tecnico-professionale

a) Il requisito di cui al par.7.3.2, relativo all'esecuzione di servizi analoghi (R.2) di ingegneria e di architettura deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso;

b) Il requisito di cui al par.7.3.2, relativo all'esecuzione di due servizi analoghi (R.3) di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso. In particolare, salva la dimostrazione del requisito mediante l'apporto di un unico servizio per importo lavori pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID, i due servizi "analoghi" relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

7.5 INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI. CONSORZI DI COOPERATIVE E CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE.

I consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, tra imprese artigiane e i consorzi stabili partecipano alla gara nei limiti e secondo le modalità previste dall'articolo 67 del Codice, come modificato dal D.Lgs. 209/2024.

Tali consorzi devono indicare, in sede di offerta, le consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni (lavori e/o progettazione), salvo che si tratti di consorzio stabile qualificato in proprio per l'esecuzione diretta.

7.5.1 Requisiti di idoneità professionale.

I requisiti di cui all'Allegato II.12 parte V del Codice di cui al **punto 7.1.1. a)** devono essere posseduti dal/i consorziato/i esecutore/i;

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 7.1.1 b)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

7.5.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

a) Per l'esecuzione dei lavori – par. 7.2.1

I consorzi stabili (lett. d) possono soddisfare il requisito di qualificazione SOA:

- in proprio, se in possesso dell'attestazione nelle categorie e classifiche richieste;

oppure

- tramite consorziate designate per l'esecuzione, le quali devono possedere le relative attestazioni SOA in proprio.

I consorzi tra cooperative (lett. b) e artigiane (lett. c) devono designare in gara le consorziate esecutrici, le quali devono possedere direttamente l'attestazione SOA richiesta.
I requisiti sono quindi soddisfatti dalle consorziate, mentre il consorzio può far valere, ove ammesso, le risorse tecniche e organizzative delle consorziate.

b) Per la progettazione – par. 6.2.2

Il requisito relativo al fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura deve essere posseduto:

- dal consorzio stabile, se esegue in proprio la progettazione;
- oppure dalla/e consorziata/e progettista/i esecutrici indicate in gara dal consorzio stabile e dalle altre tipologie di consorzi;

7.5.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

a) Per l'esecuzione dei lavori – par. 6.3.1

I consorzi stabili possono dimostrare il possesso della capacità tecnica attraverso la SOA posseduta in proprio, oppure tramite le consorziate designate ai sensi del paragrafo 7.2.1;
I consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane e i consorzi stabili possono partecipare utilizzando requisiti propri ovvero facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono, secondo quanto previsto dall'allegato II.12.

b) Per la progettazione – par. 6.3.2 (R.2 e R.3)

I servizi di ingegneria e architettura analoghi (R.2) e i servizi di punta (R.3) devono essere posseduti:

- dal consorzio stabile, se intende svolgere direttamente la progettazione;

oppure

- dai professionisti o consorziate progettiste designate, i cui requisiti devono essere dimostrati in relazione alle classi e categorie delle opere previste;

La qualificazione per R.2 e R.3 deve risultare da servizi già eseguiti, con indicazione dei committenti, degli importi e delle classi/categorie di opere, secondo quanto previsto nel disciplinare.

N.B.
Ai sensi dell'art. 67, **è fatto divieto** alle consorziate designate di partecipare in qualsiasi altra forma alla stessa gara (in proprio, in RTI o con altro consorzio), pena l'esclusione dell'intero consorzio.
Se la consorziata designata è a sua volta consorzio sussiste obbligo di indicare i sub-consorziati esecutori (*c.d. designazione a cascata* introdotta dall'art. 67 comma 3 bis del Codice)
Il consorzio non può usare requisiti di consorziate non designate senza avvalimento formale che per il presente affidamento è **escluso** ai sensi dell'art. 132 comma 2 del Codice. Si rinvia al successivo paragrafo 8 del presente disciplinare.
Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) la mancata designazione delle consorziate esecutrici costituisce **motivo di esclusione**
Per i consorzi stabili la designazione è facoltativa potendo eseguire direttamente le prestazioni se qualificati.

8 AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del D.lgs. 36/2023, il concorrente può partecipare alla presente gara ricorrendo all'istituto dell'**avvalimento**, producendo la documentazione richiesta dalla predetta disposizione normativa.

Il concorrente può dunque avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.
Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.
Nel caso di avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla medesima gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti, salvo che il primo non dimostri, facendo ricorso ad idoneo supporto documentale, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambi i soggetti ad uno stesso centro decisionale.
Ai sensi dell'art. 372, comma 4, del D.lgs. 14/2019 (c.d. Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza), per la partecipazione alla presente procedura, tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'art. 47 del codice medesimo, è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.
L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.
Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al par. 7, ivi comprese le iscrizioni alla Camera di commercio, all'Anagrafe antimafia degli esecutori *ex* art. 30, co. 6, del d.l. n. 189/2016 e all'Elenco Speciale dei professionisti *ex* art. 34 del d.l. 189/2016.
L'ausiliario deve:
possedere i requisiti di ordine generale e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
possedere i requisiti oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti, allegando altresì la propria attestazione SOA ai sensi dell'art. 104, co. 4, del Codice;
possedere il requisito di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, co. 6, del d.l. n. 189/2016, dichiarandolo nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento;
sottoscrivere e allegare la dichiarazione integrativa di cui all'**allegato 2.3**;
sottoscrivere e allegare il Patto di integrità di cui all'**allegato 2.4;**
sottoscrivere e allegare l'Informativa sulla privacy di cui all'**allegato 2.5**.
Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, anche premiale o misto, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.
È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.
È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.
Non è sanabile – e quindi è causa di esclusione dalla gara – la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.
Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro sette giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della Stazione Appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.
Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la Stazione Appaltante procede a segnalare all'Autorità Nazionale Anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'art. 96, co. 15, del

Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di sette giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.
Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 104 del Codice.
È ammesso il ricorso all'istituto della cooptazione di cui all'art. 68, comma 12, del D.lgs. 36/2023 e 30 comma 4 dell'All. II.12. Pertanto, se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di qualificazione prescritti nel presente Disciplinare, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti dalle cooptate non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno a essa affidati. Il soggetto cooptato non può acquistare lo status di concorrente, né di offerente o contraente e, dunque, non può acquistare alcuna quota di partecipazione all'appalto. L'impresa cooptata non può altresì ricorrere al subappalto.

9 SUBAPPALTO

Per le categorie per le quali è ammissibile il subappalto, il concorrente indica i lavori che intende subappaltare nel proprio DGUE. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.
N.B. In caso di subappalto necessario o qualificatorio, la mancata dichiarazione di subappalto costituisce causa di esclusione per difetto dei requisiti di partecipazione alla gara.
Trattandosi di subappalto finalizzato a ovviare alla carenza dei requisiti e considerato che il divieto di subappalto si tradurrebbe nella mancanza dei requisiti di partecipazione, si specifica che non potrà essere attivato il soccorso istruttorio laddove l'O.E., non autonomamente in possesso di tutti i predetti requisiti, non abbia manifestato espressamente la volontà di affidare a terzi le prestazioni per le quali non risulta qualificato.
Resta fermo che anche nell'ipotesi di subappalto necessario, come in quello ordinario, non è necessario indicare in sede di offerta il nominativo del subappaltatore.
Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente ai sensi dell'art. 119 del Codice.
A norma del novellato art. 119, co. 2, del Codice, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1, co. 1, lett. o) dell'Allegato I.1 al Codice. **Gli O.E. possono indicare nella propria documentazione amministrativa una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento**.
Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla S.A. è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 4 dello schema di contratto Allegato sub n. 2, riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli artt. 8 e 14 dell'Allegato II.2-bis al Codice, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'art. 60, co. 2 del Codice medesimo.
A norma del novellato art. 67 del Codice, i consorzi stabili, ivi compresi quelli composti da società di professionisti e/o da società di ingegneria, eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite le consorziate indicate in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della S.A. L'affidamento delle prestazioni da parte dei consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e dei consorzi tra imprese artigiane, alle proprie consorziate non costituisce subappalto.

10 GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria di importo pari a € 21.234,79 corrispondente all' 1% dell'importo lavori oggetto della presente procedura.
Si applicano le riduzioni di cui all'art. 106, comma 8, del Codice, opportunamente indicate nella garanzia e/*o documentazione integrativa*.
Si precisa che la riduzione massima del 20% prevista per il possesso di "Certificazioni e marchi" di cui all'allegato ALLEGATO II.13, si applica nella misura del 20% per qualsiasi certificazione presenti in tale allegato.
La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione. La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso il conto
La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

a. con bonifico, da effettuare in favore di:

Banca d'Italia – Tesoreria di Bari

IBAN: IT16X0100003245430400000001

nella causale dovranno essere riportati i seguenti quattro gruppi di informazioni (separati tra di loro da uno spazio) con l'ordine di seguito indicato:

I. cognome e nome o **ragione sociale** del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di **26 caratteri**;

II. codice IPA EVIIBG su un numero massimo di **6 caratteri;**

III. codice CIG su un numero massimo di **10 caratteri**;

IV. codice fiscale del depositante su un numero massimo di **16 caratteri** (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

In tal caso dovrà essere trasmessa tramite il portale la ricevuta di avvenuto bonifico rilasciata dalla Banca del depositante, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore o suo procuratore;

b. con assegno circolare intestato al Capo della Tesoreria dello Stato della Provincia di Bari, da depositare presso i relativi uffici che provvederanno al versamento del controvalore per la costituzione del "deposito provvisorio in contanti", di cui all'art. 172 delle I.S.T.

In tal caso, l'operatore economico dovrà trasmettere tramite il Portale la ricevuta del deposito dell'assegno, firmata digitalmente dal legale rappresentante del depositante o suo procuratore.

c. con **fideiussione bancaria o assicurativa** rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3, del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9, del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, l'operatore economico dovrà allegare a portale, all'interno della Busta A, in alternativa:

- fideiussione avente la forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p), del D.Lgs. n. 82/2005, sottoscritta digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D.Lgs. n. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D.Lgs. n. 82/2005).

La **garanzia fideiussoria** dovrà:

1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario o del G.E.I.E. o dell'aggregazione di rete, ovvero al solo consorzio, in caso di consorzi stabili;
3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193
4) avere validità per *almeno 180* giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
5) prevedere espressamente:
   a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
   b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, secondo comma, c.c.;
   c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della S.A.;
6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.
È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.
Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

11 SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è facoltativo e l'effettuazione dello stesso, non assistito, non sarà seguita da alcuna attestazione da parte della Stazione Appaltante. La mancata effettuazione del sopralluogo non è causa di esclusione dalla procedura di gara.

12 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, gli O.E. effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a quanto riportato in tabella:

IMPORTO CONTRIBUTO
€ 165,00

secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. *524 del 22 dicembre 2025*, pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.
Ai fini del versamento di cui sopra, il codice CIG attribuito alla presente gara sono quelli indicati nel prospetto di cui al par. 1 del presente disciplinare.

Il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato generando l'avviso di pagamento sul circuito pagoPA tramite il nuovo servizio di "Gestione Contributi Gara" (GCG), ed effettuarne il pagamento mediante il nuovo servizio "Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C."
A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare copia della ricevuta di pagamento.
La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata mediante soccorso istruttorio a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta."

13 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

A pena di non ammissione, l'offerta e la documentazione relativa alla procedura di gara devono essere presentate entro il termine perentorio di seguito indicato, esclusivamente attraverso la piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.
Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.
Per gli operatori economici non aventi sede legale in uno stato membro dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000, nonché degli artt. 22, 23-bis, 23-ter e 71 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.
Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

L'OFFERTA **deve pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16 novembre 2026 , a pena di irricevibilità.**

Il Sistema non accetta **offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.**
Le operazioni di inserimento sulla piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.
Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.
Ogni operatore economico, per la presentazione dell'offerta, ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 14 MB per singolo file, oltre la quale non è garantita la tempestiva ricezione. Nel caso fosse necessario l'invio di file di dimensioni maggiori si suggerisce il frazionamento degli stessi in più file. Per quanto concerne, invece, l'area comunicazioni del Sistema, ciascun operatore ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 14 MB per comunicazione. Nel caso fosse necessario inviare comunicazioni con allegati file di dimensioni superiori si suggerisce l'invio di più comunicazioni.

13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al paragrafo 1 e nelle Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione, di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta a Sistema.
L'offerta è composta da:
A – Documentazione amministrativa;
B – Offerta tecnica;
C – Offerta economica.
L'operatore economico ha facoltà di inserire a Sistema offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora

di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La Stazione Appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.
Si precisa inoltre che:
l'offerta è vincolante per il concorrente;
con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Il Sistema consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.
Il concorrente dovrà produrre la documentazione di cui sopra a Sistema nelle varie sezioni.
Si raccomanda di inserire i documenti richiesti nella sezione pertinente ed in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.
Sul sito www.acquistinretepa.it nell'apposita sezione relativa alla presente procedura, la presentazione dell'**OFFERTA** dovrà avvenire attraverso l'esecuzione di una procedura che consente di predisporre ed inviare i documenti di cui l'**OFFERTA** si compone (ossia: **Documentazione amministrativa**, **Offerta tecnica, Offerta economica**).
La preparazione dell'OFFERTA e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema che può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'OFFERTA deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione sopra stabilito. I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dal Sistema.
Si raccomanda al concorrente di verificare la rispondenza tra i dati imputati a Sistema e quelli riportati nella documentazione prodotta in OFFERTA.
È sempre possibile modificare le informazioni inserite: in tale caso si consiglia di prestare la massima attenzione, in quanto le modifiche effettuate potrebbero invalidare fasi della procedura già completate. È in ogni caso onere e responsabilità del concorrente aggiornare costantemente il contenuto dell'OFFERTA.
L'invio dell'OFFERTA, in ogni caso, avviene solo con la selezione dell'apposita funzione di **"invio"** della medesima.
All'invio dell'offerta il concorrente riceverà una comunicazione nell'area riservata del Sistema contenente un report in allegato che riepilogherà i dati di offerta e certificherà la data e l'ora di avvenuto invio dell'offerta medesima.
La presentazione dell'OFFERTA mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'OFFERTA medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Consip S.p.A. ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'OFFERTA non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.
In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera Consip S.p.a. anche in qualità di Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. Consip S.p.A. si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.
Il concorrente è consapevole, ed accetta con la presentazione dell'OFFERTA, che il Sistema può rinominare in sola visualizzazione i file che il medesimo concorrente presenta attraverso il Sistema; detta modifica non riguarda il contenuto del documento, né il nome originario che restano, in ogni caso, inalterati.
Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti a Sistema, nelle pagine internet relative alla procedura di presentazione dell'offerta.
Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (es. RTI/Consorzi, sia costituiti che costituendi) indica in sede di presentazione dell'OFFERTA la forma di partecipazione e gli operatori economici riuniti o consorziati. Il Sistema genera automaticamente un PIN dedicato

esclusivamente agli operatori associati, che servirà per consentire ai soggetti indicati di prendere parte (nei limiti della forma di partecipazione indicata) alla compilazione dell'OFFERTA.
Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.
Si precisa che in caso di produzione di documentazione redatta in lingua diversa dall'italiano quest'ultima dovrà essere corredata da traduzione giurata.
In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.
L'offerta vincola il concorrente per **giorni 180** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.
Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata.
Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante entro il termine ultimo fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.
Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite il Sistema, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.
A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.
Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.
Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.
Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, anche premiale o misto, della dichiarazione di impegno dell'impresa ausiliaria, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- l'intestazione della garanzia provvisoria non a tutti i componenti del costituendo RTI;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione richiamate nel presente bando.

- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile.
- è sanabile la mancata allegazione alla domanda di partecipazione della dichiarazione di equivalenza delle tutele.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di 7 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione del Sistema dove deve essere inserita la documentazione richiesta.
In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.
In caso di inutile decorso del termine, se la mancata allegazione, integrazione o regolarizzazione riguarda la dichiarazione sostitutiva di partecipazione, la Dichiarazione aggiuntiva, il DGUE o ogni altro documento richiesto necessariamente ai fini della partecipazione alla gara, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.
Restano salvi i casi, che non riguardano un requisito necessario ai fini della partecipazione, come la mancata produzione del contratto di avvalimento premiale, che non comporta l'esclusione ma la mancata attribuzione del corrispondente punteggio premiale.
Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.
La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

15. CONTENUTO DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Documentazione Amministrativa contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione e gli ulteriori documenti di seguito indicati.
L'operatore economico inserisce in Piattaforma, nella Busta Amministrativa, la documentazione indicata nella tabella seguente:

A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	
Documento	**Busta**
Domanda di partecipazione (*Allegato 2.1*)	Amministrativa
DGUE concorrente e progettisti	
Dichiarazione integrativa al DGUE	
Composizione gruppo di progettazione	
Patto di integrità	
Ricevuta contributo Anac	
Garanzia provvisoria	
Certificazioni e documenti per la riduzione della garanzia provvisoria	
F24 attestante il pagamento del bollo	
Eventuali Procure	

Atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
Documentazione aggiuntiva	
(Eventuale) Per gli operatori che impiegano più di 50 dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità.	

15.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI INTEGRATIVE.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico, utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. La domanda di partecipazione, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'**Allegato 2.1** dovrà essere caricata a Sistema nell'apposita busta, così come meglio indicato nel presente paragrafo ed essere sottoscritta ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005 dal legale rappresentante (o da un procuratore) del concorrente
In conformità alla vigente normativa in tema di utilizzo di sistemi di intelligenza artificiale, nella domanda il concorrente è tenuto a dichiarare:

- se nell'elaborazione dell'offerta tecnica si è avvalso dei sistemi di intelligenza artificiale, garantendo che l'uso di tali sistemi è avvenuto nel pieno rispetto del Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo 196/2003);
- se, in caso di aggiudicazione dell'appalto, si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale ai fini dell'esecuzione della prestazione impegnandosi ad assicurare il rispetto delle medesime condizioni e garantendo l'osservanza del medesimo Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della normativa sul trattamento e protezione dei dati.

In conformità a quanto previsto dall'articolo 13 della legge132/2025, inoltre, nella domanda il concorrente è tenuto a dichiarare:

- se nell'elaborazione dell'offerta tecnica si è avvalso dei sistemi di intelligenza artificiale, specificando in caso di dichiarazione positiva di quale tipologia ed assicurando comunque la prevalenza del lavoro intellettuale, il controllo e la verifica dei risultati ottenuti e garantendo che l'uso di tali sistemi è avvenuto nel pieno rispetto del Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo 196/2003);
- se, in caso di aggiudicazione dell'appalto, si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale ai fini dell'esecuzione della prestazione impegnandosi ad assicurare il rispetto delle medesime condizioni e garantendo l'osservanza del medesimo Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della normativa sul trattamento e protezione dei dati.

In particolare, **la domanda di partecipazione è sottoscritta** ai sensi del precedente paragrafo:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal

consorzio medesimo.
Il concorrente allega, se del caso, copia conforme all'originale della procura.
Nella domanda di partecipazione il concorrente deve:

►**indicare:**

- i propri dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede), e la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara tra quelle previste dall'art. 65 del Codice;
- ○ in caso di consorzi stabili che non concorrono in proprio e consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023: **per quali consorziati il consorzio concorre**;
- ○ in caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f) g) del D.Lgs. n. 36/2023 *sia costituiti che costituendi:* **la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote di partecipazione e le quote di esecuzione dei singoli componenti**;
- ○ in caso di RT *costituendi* di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) f) g) del D.Lgs. n. 36/2023: **di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa denominata capogruppo**, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti ai sensi dell'art. 68, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- ○ (*se pertinente*) la denominazione delle **imprese cooptate** ai sensi dell'art. 68, comma 12, del D.Lgs. 36/2023, con indicazione della percentuale dei lavori che verranno eseguiti in ogni caso non superiore al 20% dell'importo complessivo dei lavori e fermo restando che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute dalle cooptate deve essere almeno pari all'importo dei lavori a queste ultime affidati;

► **dichiarare di partecipare alla gara nella seguente forma indicata al paragrafo 5:**

- **A) Impresa attestata per prestazioni di progettazione e costruzione**.

- Dichiara che lo *staff di progettazione* è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal disciplinare di gara, come meglio specificati nel DGUE ed allegato 3.2.1. Lo staff è composto dai professionisti in possesso dei requisiti previsti al paragrafo 7 del Disciplinare di Gara;
- Il progettista associato dovrà attestare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui sl Titolo IV Capo II del D.Lgs 36/2023, nonché il possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnica-professionale richiesti dal disciplinare di gara tramite presentazione di proprio D.G.U.E.;
- **B1) Impresa attestata per prestazioni di sola costruzione, in possesso dei requisiti previsti per la progettazione attraverso un progettista *raggruppato*.**

Il progettista che ha assunto la qualità di *mandante* ai soli fini della progettazione del raggruppamento temporaneo di cui l'impresa risulta essere mandataria, rientra tra i soggetti di cui all'art. 66 del Codice, e risulta in possesso dei requisiti previsti al paragrafo 7 del Disciplinare di Gara.

Il progettista mandante dovrà attestare il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità economico–finanziaria e tecnica-professionale richiesti dal disciplinare di gara tramite presentazione di proprio D.G.U.E.;

B2) Impresa attestata per prestazioni di sola costruzione, in possesso dei requisiti previsti per la progettazione attraverso l'*indicazione* di un progettista.

Il progettista *indicato* sottoscriverà apposito Accordo di collaborazione e rientra tra i soggetti di cui all'art. 66, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, o più operatori tra loro riuniti in sub raggruppamento temporaneo di cui alla lett. f), e risulta in possesso dei requisiti previsti al paragrafo 7 del Disciplinare di Gara;

Il progettista *indicato* dovrà attestare il possesso dei requisiti di carattere generale , nonché il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità economico–finanziaria e tecnica-professionale richiesti dal disciplinare di gara tramite presentazione di proprio D.G.U.E.;

► **dichiarare di:**

a) aver assolto all'imposta di bollo;

b) applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante o altro CCNL equivalente e che, in tal caso il relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto-legge 76/20 con allegazione della dichiarazione di equivalenza delle tutele;

c) non partecipare alla medesima gara in altra forma singola o associata, né come ausiliaria per altro concorrente;

d) essere in possesso di attestato SOA per le seguenti categorie e classi:
Ctg.: … Cl. …;
Ctg.: … Cl. …;
e che i direttori tecnici sono:
…. nato a … il ….;
…. nato a … il …;

e) accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante e tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara

f) di aver preso visione accurata del computo metrico relativo ai lavori e di approvare fin d'ora tutte le norme, prescrizioni, condizioni e modalità

g) di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

h) aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

i) di riconoscere che i prezzi da lui offerti sono remunerativi e tali da consentire l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte;

j) impegnarsi ad impiegare attrezzature e mano d'opera qualificata ed in numero adeguato ai lavori da eseguire, nel rispetto dei vigenti regolamenti e leggi, al fine di evitare danni e/o infortuni alle maestranze, a cose ed a terzi, all'osservanza di tutte le norme assicurative, previdenziali, normative e retributive nei confronti dei propri dipendenti;

k) accettare le prescrizioni di sicurezza e salute previste dal piano generale della sicurezza, ai sensi del D.P.R. n. 81/08, fornito dal committente;

l) aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;

m)di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto

n) ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto: delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il lavoro; di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del lavoro, sia sulla determinazione della propria offerta;

o) di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

p) stabilire che l'offerta è valida e vincolante per **180 giorni** consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

q) essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

r) essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico adottato dalla stazione appaltante e reperibile sul sito internet dell'Agenzia all'indirizzo: https://www.agenziademanio.it/export/sites/demanio/download/Trasparenza/Trasparenza_12/IMPEGNO-ETICO.pdf e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare

ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto;

s) *(per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)*, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

t) *(per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)*, il domicilio fiscale _____, il codice fiscale _____, la partita IVA _____, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri _____, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;

u) (*nel caso di R.T.I. costituendo*) impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti in virtù del mandato collettivo speciale con rappresentanza che le stesse si impegnano a conferirgli;

v) (*nel caso di Operatore Economico qualificato indicato dal concorrente*) impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a sottoscrivere formale Accordo di collaborazione;

w) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, il diritto di accesso agli atti, ovvero il diritto di "accesso civico" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura ovvero, in alternativa, di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale; **N.B.:** Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. a) del Codice. Il concorrente a tal fine allega, nell'ambito della Busta B, anche una copia firmata dell'offerta adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali

x) di prestare, ai sensi dell'art. 35 comma 5 bis del Codice, il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante e dell'ente concedente del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99, nonché per le altre finalità previste dal presente codice;

15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO E DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE.

Il concorrente dovrà produrre la *"Response.xml"* del DGUE, nelle seguenti modalità:
1) accede al link DGUE disponibile su www.acquistinretepa.it;

2) seleziona la compilazione come operatore economico;
3) esegue l'upload del file *"Request.xml"* di cui al par. 2.1;
4) inserisce i dati richiesti;
5) genera il file *"Response.xml".*

La *"Response.xml"* del DGUE deve essere sottoscritta con una firma digitale che consenta di conservarne il formato XML, ad es. con la firma CAdES (con estensione.p7m), dal legale rappresentante dell'impresa o da altro soggetto individuato al precedente paragrafo 20.1 e presentato:
- dal singolo operatore economico e compilato in tutte le Sezioni pertinenti;
- da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE e compilato in tutte le Sezioni pertinenti;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete, da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate se non partecipa l'intera rete e compilato in tutte le Sezioni pertinenti;
- dai consorzi fra cooperative, dai consorzi tra imprese artigiane e dai consorzi stabili e compilato in tutte le Sezioni pertinenti;

- dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre e compilato, nelle parti pertinenti relative a: Parte II, Sezioni A, B; Parte III, Sezioni A, B, C e D; Parte IV, Sezioni A, B e C; Parte VI;
- dai consorziati che prestano il requisito nelle parti pertinenti relative a: Parte II, Sezioni A, B; Parte III, Sezioni A, B, C e D; Parte VI;
- dall'impresa ausiliaria e compilato nelle parti pertinenti relative: nel caso di avvalimento per soddisfare i requisiti partecipazione: Parte II, Sezioni A, B; Parte III, Sezioni A, B, C e D; Parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento; Parte VI;

nel caso di avvalimento per migliorare l'offerta: Parte II, Sezioni A, B; Parte III, Sezioni A, B, C e D; Parte VI.

Il DGUE dovrà essere compilato nelle parti pertinenti secondo quanto di seguito indicato:

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura.

Parte II – Informazioni sull'Operatore Economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Nella **Parte II, sez. B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, di cui all'art. 94, comma 3, del D.lgs. 36/2023. Nel caso in cui il socio sia una persona giuridica, occorre indicare gli amministratori della stessa.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della **sezione C**.

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e l'oggetto dell'avvalimento.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della **sezione D**.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica le prestazioni che intende subappaltare, specificando, eventualmente, la relativa quota percentuale

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal paragrafo 5 del presente Disciplinare (Sez. A-B-C-D)

Con riferimento alle informazioni di cui alle **Sezioni A, C e D** l'operatore economico dovrà tener conto di quanto segue.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati ai commi 3 e 4.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'art. 98, comma 3, lett. g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'art. 95 del Codice, il concorrente dichiara:

le gravi infrazioni di cui all'art. 95, comma 1, lett. a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara;

gli atti e i provvedimenti indicati all'art. 98, comma 6, del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara;

tutti gli altri comportamenti di cui all'art. 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all'articolo 98, comma 3, lett. e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.
Se l'operatore economico omette di comunicare alla Stazione Appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio di rilevanza inizia a decorrere dalla data in cui la Stazione Appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.
Con riferimento alla **Parte III, sezione B**, si precisa che ciascun operatore tenuto a rendere la dichiarazione dovrà indicare, relativamente alla fattispecie di cui all'art. 95, comma 2, del Codice, limitatamente alle violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale, esclusivamente quelle il cui importo, con esclusione di sanzioni e interessi, sia pari o superiore a 35.000 Euro. A tale fine nella apposita sezione del DGUE dovranno essere indicati oltre all'importo della violazione (con eventuale evidenza separata di sanzioni e interessi), la data di notifica dell'accertamento e l'eventuale stato del giudizio.
Parte IV – Criteri di selezione
Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti, compilando quanto segue:
la sezione A per dichiarare il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui **par. 7.1 lett. a) e b)** del presente Disciplinare per la parte dei lavori e **par. 7.2 lett. a), b) e c)** per la parte dei servizi tecnici.
la sezione B per dichiarare il possesso del requisito di capacità economico-finanziaria di cui al **par. 8.2** del presente Disciplinare per i servizi tecnici. Per i lavori, è sufficiente l'indicazione della SOA per le categorie OG1 e OG11;
la sezione C per dichiarare il possesso del requisito di capacità tecnico-professionale di cui al **par. 9.2** del presente Disciplinare. Per i lavori, è sufficiente l'indicazione della SOA per le categorie OG1 e OG11.
Parte VI – Dichiarazioni finali
Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

15.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

15.3.1 Dichiarazioni integrative

1. La domanda di partecipazione è corredata dall'Informativa privacy, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (Allegato VI), da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente, conformemente a quanto sopra prescritto, in materia di *"Trattamento dei dati personali"*. L'allegato in questione dovrà essere presentato da tutti i soggetti, di cui al successivo art. 15.2, per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE

15.3.2 Documentazione a corredo

Il concorrente allega:

- (in caso di sottoscrizione del procuratore) copia conforme all'originale della **procura**;
- **Patto di integrità**, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012 debitamente sottoscritto digitalmente e compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia, reso in conformità al modello allegato (**Allegato 2.4**);
- L'allegato in questione dovrà essere presentato **da <u>tutti</u> i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE, ivi comprese le imprese ausiliarie.**
- **Autocertificazione Privacy**, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente, conformemente al modello allegato. L'allegato in questione dovrà essere presentato **da <u>tutti</u> i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE, ivi comprese le imprese ausiliarie;**

Per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del Codice:

- copia conforme della certificazione di cui all'art. 116, comma 8 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione;

- ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;

Nel caso studi associati:

- statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri.

15.3.3 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al punto 15.1.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.

Per le aggregazioni di rete

I. **rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto):**
   - copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
   - dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali operatori economici la rete concorre;
   - dichiarazione che indichi le parti del lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

II. **rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):**
   - copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005;
   - dichiarazione che indichi le parti del lavoro/servizio ovvero la percentuale in caso di lavori/servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

III. **rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione** (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento costituito o costituendo):
   a) **in caso di raggruppamento temporaneo costituito**: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del lavoro/servizio, ovvero della percentuale in caso di lavori/servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati;
   b) **in caso di raggruppamento temporaneo costituendo**: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- le parti del lavoro/servizio, ovvero la percentuale in caso di lavori/servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Nei casi di cui ai punti a) e b) qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005.
Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

16. CONTENUTO DELLA BUSTA B – BUSTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica esclusivamente a Sistema, nella "**Busta tecnica**" a pena di inammissibilità dell'offerta. La documentazione relativa alla Busta tecnica è indicata nella tabella che segue

B – OFFERTA TECNICA	
Documento	**Busta**
Relazione Tecnica	Busta Tecnica
Offerta di Gestione Informativa	
Quadro di raffronto comparativo	
Elenco prezzi e nuovi prezzi	
Cronoprogramma	
(eventuale)* Copia relazione tecnica con parti oscurate per accesso atti	

**La copia della relazione tecnica con parti oscurate, per l'accesso atti, deve essere eventualmente caricata nel caso in cui l'OE ritenga sussistere la presenza in tale documento di segreti tecnici e commerciali. Si rinvia al paragrafo 28 del presente disciplinare.*

Tale offerta deve contenere i documenti di seguito indicati, sottoscritti digitalmente da tutti i soggetti di cui al punto 15.1 oltre che dai professionisti indicati/incaricati della progettazione esecutiva:

a) ***Relazione Tecnica*** descrittiva delle migliorie proposte redatta nei modi e contenuti riportata nella Tabella del paragrafo 18.1.
b) ***Offerta di Gestione Informativa*** redatta secondo i template di cui all'allegato 7
c) ***Quadro di raffronto comparativo*** redatto secondo quanto indicato al paragrafo 18.1.
d) ***Elenco prezzi e nuovi prezzi*** secondo quanto indicato al paragrafo 18.1.
e) **Cronoprogramma** dei lavori e della progettazione dettagliato con elencazione di fasi e zone del cantiere

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle nella tabella riportata al paragrafo 18.1.
Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati
L'offerta tecnica deve, altresì, contenere il contratto di avvalimento premiale o misto, pena la mancata attribuzione del corrispondente punteggio premiale.

17. CONTENUTO DELLA BUSTA C – BUSTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce l'offerta economica secondo la procedura guidata gestita dalla piattaforma.
Nella scheda di offerta economica predisposta sulla piattaforma è riportato l'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta, pari ad € 2.259.607,66 al netto dell'IVA, così come di seguito dettagliato:

		Importi in euro
1	Progettazione esecutiva redatta sulla base del PFTE	€ 73.515,03
1a	di cui importo soggetto a ribasso	€ 35%
1b	di cui importo non soggetto a ribasso	€ 65%
2	Importo di esecuzione dei lavori	€ 2.186.092,63
2c	di cui Importo degli oneri indiretti di sicurezza dei lavori non soggetto a ribasso	€ 61.672,96
TOT	**IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO INTEGRATO (1+2)**	**€ 2.259.607,66**
TOTr	**IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (1+2-2c-1b)**	**€ 2.150.149,93**

L'offerta economica generata dalla piattaforma deve essere firmata sottoscritta digitalmente dai soggetti indicati al paragrafo 15.1 (*i professionisti indicati per la progettazione se non raggruppati al concorrente non devono sottoscrivere l'offerta economica*). e deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

1. **ribasso percentuale unico** riferito all'importo sia dei lavori che della progettazione al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali e assistenziali e degli oneri della sicurezza.
   Non saranno presi in considerazione decimali superiori al terzo.

2. **Gli oneri della sicurezza aziendali**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice;
   La Stazione Appaltante ha quantificato i costi della sicurezza nella tabella di cui al paragrafo 3 del presente Disciplinare, relativamente ai lavori; ciò che invece viene richiesto al concorrente in seno all'offerta economica è la quantificazione delle somme che lo stesso è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa, **il cui importo deve essere diverso da € 0, a pena di esclusione**, e risultare – in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta - commisurato all'entità e alle caratteristiche dell'appalto (ossia costituisce una quota dei costi complessivamente sostenuti dal concorrente in materia di sicurezza).

3. **Costi della manodopera**, già computati nell'importo complessivo offerto, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2016;
   N.B. La Stazione Appaltante ha indicato i costi della manodopera al paragrafo 3 del presente Disciplinare, relativamente ai lavori. Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, viene chiesto al concorrente di indicare la propria quantificazione dei costi in questione. Fermo restando il rispetto dei minimi salariali e degli obblighi previsti dal CCNL di riferimento, l'operatore economico potrà giustificare eventuali variazioni del costo complessivo dell'opera derivanti dall'adozione di soluzioni organizzative, tecnologiche o produttive che consentano un miglior utilizzo delle risorse, senza pregiudicare la qualità dell'esecuzione e i diritti dei lavoratori.
   N.B. le suddette variazioni saranno sottoposte a verifica di ammissibilità e congruità rispettivamente ai sensi dell'art. 108 comma 10 ed art. 110, commi 1 e 5, del D.Lgs n. 36/2023.

   Si precisa che l'importo indicato dovrà essere diverso da € 0, a **pena di esclusione**.

Si specifica che il costo della manodopera indicato dalla Stazione Appaltante e richiesto all'operatore economico in sede di offerta si riferisce esclusivamente all'aliquota di esecuzione dei lavori, in quanto per il servizio di progettazione, essendo di natura intellettuale, non sussiste l'obbligo di indicazione.

All'offerta economica ***dovranno essere allegati*** i seguenti documenti, firmati digitalmente da tutti i soggetti di cui al punto 15.1:

a) Computo Metrico Estimativo redatto secondo quanto indicato al paragrafo 18.1.

N.B. I documenti sopra indicati, devono essere considerati parti essenziali dell'offerta economica ai sensi *e per gli effetti dell'art. 101, comma 1, e dell'art. 108, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023.*

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, lett. e) del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella tabella sottostante e di seguito descritti.
L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
Il punteggio relativo all'offerta economica sarà calcolato secondo i metodi di calcolo di cui all'art. 2-bis dell'allegato I.13, con il tetto massimo per il punteggio economico, pari al 20% entro il limite previsto dalla legge

AMBITO	CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
S.I.A.	**A)**	**Progettazione**	Relazione tecnica +OGI	Valutazione qualitativa	**P_A = 12**
LAVORI	**B)**	**Lavori analoghi – Certificazione**	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa - Tabellare on/off	**P_B = 8**
	C)	**Architettura**	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	**P_C = 20**
	D)	**Impianti**	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	**P_D = 14**
	E)	**Comfort**	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	**P_E = 5**
	F)	**Organizzazione e gestione del cantiere**	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	**P_F =15**
	G)	**Ambiente e CAM**	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	**P_G =6**
	H)	**Ribasso percentuale unico**	Offerta economica	Valutazione quantitativa	**P_h = 20**

A presidio della qualità della prestazione, è prevista una ***soglia di sbarramento***, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A+B+C+D+E+F+G, con riferimento ai punteggi assoluti e definitivi.
La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in **42**. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE

L'adeguatezza dell'operatore economico sarà valutata sulla base della documentazione presentata dallo stesso e proposta nella propria Relazione Tecnica, con estensione pdf e firmata digitalmente.
La Commissione applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi di seguito riportati:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX	Fogli	Grafici
A	**PROGETTAZIONE**				
A.1	*Tecnologie-elaborati:* Metodologia proposta dall'appaltatore concernente le modalità di svolgimento dell'attività di progettazione, privilegiando azioni, tecnologie ed elaborati integrativi rispetto a quelli richiesti nel capitolato che mirano ad una velocizzazione della fase di progettazione, dell'esecuzione dei lavori e superamento delle interferenze, mediante l'utilizzo dell'ambiente BIM.	6	**12**	2	0
A.2	*Servizi di progettazione analoghi:* Progettazione di ristrutturazioni di fabbricati similari per destinazione d'uso e superficie, per i quali siano stati perseguiti gli obiettivi di sostenibilità ambientale (CAM) ed energetica, preferibilmente con approccio BIM.	3		0	2
A.3	*OGI: Offerta di gestione informativa (Progettazione)*	1		Template	
	OGI: Offerta di gestione informativa (CSP)	1		Template	
	OGI: Offerta di gestione informativa (Opere e As-built)	1		Template	
B	**LAVORI ANALOGHI-CERTIFICAZIONI**				
B.1	*Lavori analoghi:* Esecuzione di lavori analoghi per destinazione d'uso e superficie, dai quali si evinca la capacità organizzativa dell'operatore nel rispetto dei tempi previsti nonché le tecnologie innovative applicate per l'esecuzione dell'opera.	6	**8**	0	2
B.2	*Parità di genere:* possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198	1		Certificazione	
B.3	*Etica:* possesso della certificazione SA8000 o di una certificazione equivalente dimostra l'impegno di un'organizzazione a garantire condizioni di lavoro etiche e socialmente responsabili.	1		Certificazione	
C	**ARCHITETTURA**				
C.1	Valorizzazione dei prospetti: valorizzazione delle facciate esterne mediante inserimento di elementi mitigativi e/o decorativi anche ai fini dell'efficientamento energetico dell'immobile. Eventuali indagini propedeutiche, in fase di progettazione esecutiva, ai fini della progettazione delle predette lavorazioni migliorative	18	**20**	2	2
C.2	Acustica: accorgimenti tecnici che riducano l'impatto acustico degli impianti ed il riverbero nei vari ambienti oggetto di realizzazione,	2		2	0
D	**IMPIANTI**				
D.1	*BACS:* Tecnologie e strumentazione di controllo, supervisione e gestione intelligente dell'edificio che permettono di aumentare l'automazione impiantistica dell'edificio, con contestuale riduzione dei consumi energetici rispetto alla soluzione a base di gara. Sensori ed attuatori degli impianti di illuminazione, riscaldamento, fotovoltaico etc. al fine di consentire il monitoraggio e la gestione dell'edificio da un sistema centralizzato.	6	**14**	2	1
D.2	*Fotovoltaico:* Incremento della prestazione energetica dell'edificio mediante introduzione di energia rinnovabile fotovoltaica e suo accumulo, in coerenza con la relazione "Relazione sui contenimenti dei consumi energetici (ex L10).	8		2	1

E	**COMFORT**				
E.1	*Visivo:* sistemi oscuranti che aumentano il comfort dei vari ambienti.	5	**5**	2	1
F	**ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE**				
F.1	*Ottimizzazione dei tempi di esecuzione ed efficiente gestione del cantiere:* modalità di organizzazione del cantiere volta alla minimizzazione degli impatti del cantiere sulle residenze e sulla viabilità urbana.	15	**15**	2	5
G	**AMBIENTE E CAM**				
G.1	*Prestazioni*: fermo restando l'adeguamento del PFTE a base di gara al D.M. MASE 24/11/2025, ai sensi del par. *3.2.1 – sistemi di gestione ambientale delle imprese*, è attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che dimostra la propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc.). È attribuito un punteggio pari a "2" se l'operatore economico dimostra il possesso della certificazione secondo la norma UNI EN ISO 14001. È attribuito un punteggio pari a "4", se l'operatore economico dimostra il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009. I codici NACE di riferimento delle imprese edili sono: 41 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali; 42 - ingegneria civile; 43 - lavori di costruzione specializzati. È attribuito un punteggio pari a 6 se l'operatore economico dimostra il possesso di entrambe le certificazioni.	6	**6**	Certificazione/i	
H	**RIBASSO ECONOMICO**				
H.1	Ribasso percentuale unico	20	**20**	-	

La valutazione dei criteri qualitativi avvera tramite la valutazione della "*Relazione Tecnica*" predisposta dal concorrente, suddivisa in paragrafi e sotto-paragrafi in analogia ai criteri e sub-criteri di valutazione. Nella tabella precedente per ogni sub-criterio si forniscono i numeri di pagine (fogli) limite di cui dovrà essere composto il sotto-paragrafo. Per ogni sub-criterio, così come indicato in tabella (grafici), è possibile allegare grafici esplicativi della propria offerta nel numero massimo indicato in questa ultima. A tal fine si specifica che:

- per fogli si intendono singole facciate di pagine in formato A4 (con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi;
- per grafici si intendono elaborati in formato non inferiore ad A4 e non superiore ad A0 con rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie ecc.);
- non sono computati gli indici e i sommari, le copertine
- non sono computate le eventuali certificazioni di organismi indipendenti allegate alle relazioni, oltre che i tabulati di calcolo e/o schede tecniche purché allegate alla relazione e non contenute nel testo di questa ultima;

Si precisa inoltre che:

a) la relazione ed i suoi allegati devono essere sottoscritti digitalmente dai tecnici incaricati/indicati della progettazione o comunque da un tecnico abilitato e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente;

b) tutte le migliorie offerte sono vincolanti per l'aggiudicatario e discrezionali per l'accettazione da parte della Stazione Appaltante. Tutte le offerte migliorative, sono comprensive, se non

esplicitamente indicato, di tutte le lavorazioni, prestazioni, oneri ed opere necessarie al fine di rendere eseguibile e funzionale la stessa (es. spese istruttoria, oneri di allacciamento, discarica, trasporti, etc.).

c) non sono ammesse le Offerte Tecniche che, in relazione anche ad un solo elemento di valutazione:

- eccedono i limiti o siano in contrasto con le condizioni di cui alla precedente tabella;
- esprimono o rappresentano soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca;
- prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
- sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
- sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili;

d) l'Offerta Tecnica **non può**:

- rendere palese, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte l'Offerta Economica o comunque pregiudicarne la segretezza;
- comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'Offerta Economica resta insensibile alla predetta Offerta Tecnica;
- contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;

e) l'Offerta Tecnica **si completa** con la:

- presentazione di Quadro di raffronto comparativo tra quanto previsto a base di gara e quanto previsto/variato/aggiunto a seguito di offerta migliorativa con evidenza, in apposita colonna, del/dei sub criteri a cui tale variazione/aggiunta si riferisce.
- Elenco prezzi e/o nuovi prezzi, contenenti tutte le descrizioni delle voci prezzi che costituiscono il computo metrico dell'offerta dell'operatore.
- Cronoprogramma dei lavori e della progettazione dettagliato con elencazione di fasi e zone del cantiere

N.B.: Il quadro comparativo e l'elenco prezzi ***non dovrà riportare in alcun modo l'entità del prezzo applicato e/o elementi che possono ricondurre ad esso o all'offerta economica dell'operator***e***, pena l'esclusione**.

Tali elementi (Quadro di raffronto ed Elenco prezzi) dovranno essere sottoscritti dai soggetti firmatari della Relazione Tecnica.

f) L'Offerta Economica **si completa** con:

- Computo Metrico estimativo, al netto del ribasso offerto in modo tale che il totale del computo coincida con l'offerta dell'operatore, comprensivo delle eventuali migliorie offerte;

N.B.: in caso di incongruenza tra computo metrico estimativo e offerta formulata sulla piattaforma, questa ultima farà fede per l'attribuzione dei punteggi.

In particolare, ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

a) PROGETTAZIONE: massimo 12 punti

Il concorrente nel paragrafo "*Progettazione*" della "*Relazione Tecnica*" illustrerà, nei limiti di pagine ed elaborati grafici precisati nella tabella precedente, la propria offerta tecnica, suddivisa in paragrafi così come di seguito indicato, coerentemente con i relativi sub-criteri riportati nella precedente tabella.

a.1 *Tecnologie-elaborati*: Metodologia proposta dall'appaltatore concernente le modalità di svolgimento dell'attività di progettazione, privilegiando azioni, tecnologie ed elaborati integrativi rispetto a quelli richiesti nel capitolato che mirano ad una velocizzazione della fase di progettazione, dell'esecuzione dei lavori e superamento delle interferenze, mediante l'utilizzo dell'ambiente BIM o altri strumenti e metodi di gestione informativa digitale. Saranno premiati approcci ed elaborati integrativi a quanto previsto dal Capitolato che rapidamente consentano il superamento di interferenze e/o variazioni necessarie durante l'esecuzione dei lavori ed in particolare:

- *Eventuale piano delle consegne intermedie della progettazione* al fine di consentire la chiusura del processo di verifica rapidamente, riportando il dettaglio degli elaborati di consegna intermedia;
- *Modalità di utilizzo della tecnologia BIM* sia nella fase progettuale, che eventuale di esecuzione, che mirano ad una rapida risoluzione delle variazioni e/o interferenza che dovessero emergere con eventuale previsione di *piattaforme integrative* a quelle previste dall'Agenzia del Demanio per la fase di cantiere;

a.2 *Servizi di progettazione analoghi:* potranno essere presentati al max n. 2 servizi di progettazione esecutiva, *conclusi e verificati*, similari a quelli oggetto di gara. Il concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita nella progettazione di interventi similari per destinazione d'uso e superficie, per i quali siano stati perseguiti gli obiettivi di sostenibilità ambientale ed energetica, anche attraverso l'applicazione dei criteri ambientali minimi. Per ogni intervento potrà essere presentato un elaborato grafico contenete grafici illustrativi, disegni tecnici, foto e quanto ritenuto necessario al fine di poter valutare la capacità del concorrente di rappresentare e descrivere il progetto, in particolare dovranno essere inseriti elementi significativi ed esplicativi del servizio svolto e del relativo bene volti alla valutazione della capacità dell'operatore economico.

Dovranno essere indicato chiaramente

1. inquadramento con denominazione e indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
2. dati generali riferiti alla committenza
3. dati dell'incarico con l'indicazione del tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio;
4. *le categorie che il progettista ha eseguito ed il relativo importo delle opere*.
4. dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture;
5. attinenza riferita ad aspetti costruttivi, tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara e all'adozione della metodologia BIM;
6. l'applicazione dei CAM se presente dando evidenza dell'utilizzo degli stessi in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera

a.3 *OGI*: Il concorrente redigerà la propria "Offerta di gestione informativa (OGI)" secondo i n. 3 template in formato word (ALLEGATO BIM_TEMPLATE OGI) messi a disposizione dalla SA relativi a:

1- OGI- opere e as-built;
2- OGI – CSP;
3- OGI – Progettazione;

anche implementandolo laddove necessario, con specifico riferimento alla fase di Progettazione Esecutiva, con l'intento di descrivere in maniera esaustiva ed esplicita:

a. ruoli;
b. processi;
c. metodologie di modellazione, coordinamento e verifica;
d. contenuto informativo geometrico, alfanumerico e documentale.
e. Saranno valutate positivamente le offerte che descriveranno con puntualità, metodologia e approccio, con particolare riferimento alla adeguatezza di:
    i. struttura operativa e professionalità coinvolte
    ii. strumenti di modellazione, coordinamento e verifica.

b) LAVORI ANALOGHI-CERTIFICAZIONI: massimo 8 punti

Il concorrente nel paragrafo "**LAVORI ANALOGHI-CERTIFICAZIONI**" della "*Relazione Tecnica*" illustrerà, nei limiti di pagine ed elaborati grafici precisati nella tabella precedente, la propria offerta tecnica, suddivisa in paragrafi così come di seguito indicato, coerentemente con i relativi sub-criteri riportati nella precedente tabella

b.1 *Lavori Analoghi*: il concorrente illustrerà, nei limiti di pagine ed elaborati grafici precisati nella tabella precedente, massimo n. 2 lavori eseguiti similari a quelli oggetto di gara, al fine di comprovare l'esperienza acquisita in merito alla realizzazione di lavori analoghi a quello posto a base di gara per destinazione d'uso e superficie. Gli interventi proposti dovranno dimostrare altresì la capacità del concorrente di rispettare i tempi di esecuzione, l'uso del personale in termini di uomini/giorno nonché le attrezzature impiegate. Per ogni intervento potrà essere presentato un solo elaborato grafico contenete grafici illustrativi, disegni tecnici, foto e quanto ritenuto necessario al fine di poter valutare la capacità del concorrente di realizzare il lavoro.
Dovrà essere indicato chiaramente le categorie che l'operatore ha eseguito ed il relativo importo delle opere. Nel caso di lavori in corso di esecuzione potranno essere inseriti I valori dell'ultimo SAL approvato, per la parte relativa a quanto eseguito dall'operatore-

b.2 *Parità di genere:* al fine di promuovere la parità di genere, il punteggio è attribuito al concorrente in possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198. Ai fini del riconoscimento del punteggio, in caso di concorrente plurisoggettivo, la certificazione viene ascritta al concorrente nel suo complesso solo se posseduta dalla mandante e/o consorziate esecutrici. *Nella relazione tecnica andrà dichiarato o meno il possesso della certificazione ed allegata la stessa in corso di validità*.

b.3 *Etica*: possesso della certificazione SA8000 o di una certificazione equivalente dimostra l'impegno di un'organizzazione a garantire condizioni di lavoro etiche e socialmente responsabili. Ai fini del riconoscimento del punteggio, in caso di concorrente plurisoggettivo, la certificazione viene ascritta al concorrente nel suo complesso solo se posseduta dalla mandante e/o consorziate esecutrici. *Nella relazione tecnica andrà dichiarato o meno il possesso della certificazione ed allegata la stessa in corso di validità*

c) ARCHITETTURA: massimo 20 punti

Il concorrente nel paragrafo "*Architettura*" della "*Relazione Tecnica*" illustrerà, nei limiti di pagine ed elaborati grafici precisati nella tabella precedente, la propria offerta tecnica, suddivisa in paragrafi così come di seguito indicato, coerentemente con i relativi sub-criteri riportati nella precedente tabella:

c.1 *Valorizzazione dei prospetti:* valorizzazione delle facciate esterne mediante inserimento di elementi mitigativi e/o decorativi anche ai fini dell'efficientamento energetico dell'immobile. Eventuali indagini propedeutiche, in fase di progettazione esecutiva, ai fini della progettazione delle predette lavorazioni migliorative;

c.2 *Acustica*: accorgimenti tecnici che riducano l'impatto acustici degli impianti (con particolare riferimento agli impianti in corrispondenza degli alloggi) ed il riverbero nei vari ambienti oggetto di realizzazione.

d) IMPIANTI: massimo 14 punti

Il concorrente nel paragrafo "Impianti" della "Relazione Tecnica" illustrerà, nei limiti di pagine ed elaborati grafici precisati nella tabella precedente, la propria offerta tecnica, suddivisa in paragrafi così come di seguito indicato, coerentemente con i relativi sub-criteri riportati nella precedente tabella;

d.1 *BACS*: Tecnologie e strumentazione di controllo, supervisione e gestione intelligente dell'edificio che permettono di aumentare l'automazione impiantistica dell'edificio, con contestuale riduzione dei consumi energetici rispetto alla soluzione a base di gara. Sensori ed attuatori degli impianti di illuminazione, riscaldamento, fotovoltaico etc. al fine di consentire la gestione dell'edificio da un sistema centralizzato.

d.2 *Fotovoltaico:* Incremento della prestazione energetica dell'edificio mediante introduzione di energia rinnovabile fotovoltaica e suo accumulo, in coerenza con la relazione "Relazione sui contenimenti dei consumi energetici (ex L10).

e) COMFORT: massimo 5 punti

Il concorrente nel paragrafo "Comfort" della "Relazione Tecnica" illustrerà, nei limiti di pagine ed elaborati grafici precisati nella tabella precedente, la propria offerta tecnica, suddivisa in paragrafi così come di seguito indicato, coerentemente con i relativi sub-criteri riportati nella precedente tabella

e.1 *Visivo***:** sistemi oscuranti che aumentano il comfort dei vari ambienti.

f) ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE: massimo 15 punti

Il concorrente nel paragrafo "Organizzazione e gestione del cantiere" della "Relazione Tecnica" illustrerà, nei limiti di pagine ed elaborati grafici precisati nella tabella precedente, la propria offerta tecnica, suddivisa in paragrafi così come di seguito indicato, coerentemente con i relativi sub-criteri riportati nella precedente tabella.

f.1 *Ottimizzazione de tempi di esecuzione ed efficiente gestione del cantiere:* modalità di organizzazione del cantiere volta alla minimizzazione degli impatti del cantiere sulle residenze e sulla viabilità urbana.

Non è richiesta alcuna riduzione temporale per la conclusione dei lavori.

Andranno dettagliate le fasi di lavoro ed il relativo programma dei lavori (diagramma a barre – diagramma di Gantt) indicante lo sviluppo delle singole fasi lavorative porzioni di edificio, con indicazione del numero e qualifica della manodopera e dei mezzi d'opera significativi per ogni singola fase, con riferimento a mezzi/personale in possesso dell'OE e che si impegna ad assicurare per il presenta appalto, eventuale organizzazione in doppi turni e/o utilizzo di tecnologie non standard che consentano di velocizzare, in sicurezza, le fasi lavorative. Potranno essere inseriti, all'interno della suddetta relazione, personale e mezzi di eventuali subappaltatori considerando, però, il tempo massimo imposto dalla norma per la relativa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, con riferimento esclusivamente alle opere subappaltabili. Tale proposta dovrà tenere in debito conto delle proposte migliorative proposte dal concorrente. Saranno valutate positivamente la chiara indicazione di mezzi, personale, tecnologie che rendono palese la riduzione temporale per le fasi critiche individuate nel presente criterio. Saranno altresì valutate positivamente proposte che garantiscono l'ottimizzazione delle lavorazioni previste, la riduzione delle interferenze reciproche, garantendo elevati livelli di sicurezza (riduzione interferenze, coordinamento tra gli addetti impiegati nelle varie lavorazioni, ecc.).

g) AMBIENTE E CAM: massimo 6 punti

Il concorrente nel paragrafo "Ambiente e CAM" della "Relazione Tecnica" illustrerà e dimostrerà, nei limiti di pagine precisate nella tabella precedente, quanto richiesto, coerentemente con il relativo sub-criterio riportato nella precedente tabella

g.1 *Prestazioni:* fermo restando l'adeguamento del PFTE a base di gara al D.M. MASE 24/11/2025, ai sensi del par. 3.2.1 – sistemi di gestione ambientale delle imprese, è attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che dimostra la propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc.). È attribuito un punteggio pari a "2" se l'operatore economico dimostra il possesso della certificazione secondo la norma UNI EN ISO 14001. È attribuito un punteggio pari a "4", se l'operatore economico dimostra il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009. I codici NACE di riferimento delle imprese edili sono:

41 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali;
42 - ingegneria civile;
43 - lavori di costruzione specializzati.

È attribuito un punteggio pari a 6 se l'operatore economico dimostra il possesso di entrambe le certificazioni.

h) RIBASSO PERCENTUALE UNICO: massimo 20 punti

Ribasso percentuale unico che il concorrente è disposto a praticare sull'importo a base di gara al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali.
Si precisa che il ribasso va applicato sia all'importo dei lavori che della progettazione.
Si tratta di un criterio volto a favorire l'offerta più conveniente per la stazione appaltante, da un punto di vista meramente economico. Sarà considerata migliore l'offerta in grado di garantire il prezzo minore, senza, tuttavia, inficiare la qualità della prestazione, valutato sulla base del ribasso percentuale unico offerto.
Non saranno ritenute valide offerte al rialzo, le quali, di conseguenza, comporteranno l'esclusione del concorrente. Inoltre, non saranno prese in considerazione, nel ribasso indicato, cifre decimali superiori alla terza, pertanto, nell'eventualità, lo stesso sarà troncato a tre cifre decimali.
Per quanto concerne le modalità di pagamento, per i lavori si rimanda a quanto statuito nel capitolato speciale d'appalto, mentre per il servizio di progettazione esecutiva, il pagamento dell'onorario avverrà a valle dell'esito positivo della verifica ex art. 42 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

18.2 METODO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = a_i*P_A + b_I*P_B + c_i*P_C + d_i*P_D + e_i*P_E + f_i*P_{F+} g_i*P_{G+} h_i*P_H$$

dove:

- Ki è il punteggio totale attribuito al concorrente iesimo;
- i è l'offerta i-esima;
- ai, bi, ci, di, ei, fi, gi sono i punteggi calcolati per i criteri di natura qualitativa, come meglio indicato al paragrafo 18.3 relativamente ai sub criteri A, B, C, D, E, F, G;
- hi è il punteggio relativo all'offerta economica del concorrente iesimo
- *il criterio B.2/B.3 è del tipo tabellare "on/off"*
- P è il fattore ponderale, di cui alla precedente tabella, indicato per ciascun criterio di valutazione (A, B, C, D, E, F, G, H).

18.3 METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI QUALITATIVI DELLE OFFERTE

I coefficienti a_i - b_i - c_i - d_i - e_i- f_i – g_i – relativi rispettivamente ai criteri di valutazione A) B) C) D) E) F) G) della precedente tabella, saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari; quindi i singoli Commissari attribuiranno, per ogni sub elemento oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

a) il coefficiente compreso tra 0,00 e 0,20 corrisponde a insufficiente/irrilevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;
b) il coefficiente compreso tra 0,21 e 0,40 corrisponde mediocre – la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;
c) il coefficiente compreso tra 0,41 e 0,60 corrisponde a sufficiente – la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
d) il coefficiente compreso tra 0,61 e 0,80 corrisponde a buono – la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
e) il coefficiente compreso tra 0,81 ed 1,00 corrisponde a ottimo – la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.

Ciascun componente della commissione attribuirà un coefficiente, variabile tra zero e uno, a ciascun sub-criterio indicato con le lettere a_i - b_i - c_i - d_i - e_i- f_i – g_i, nella Tabella CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE sopra riportata.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Per il criterio a, b, c, d, e, f, g, (variabile x):

$$\check{x}_i = \sum_k^m (F_k \cdot a_{i,k})$$

dove:

- $\check{x}_i$ è il punteggio dell'i-esimo concorrente per il criterio di valutazione x (a,b,c,d,e,f,g,);
- m è il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione x;
- F_k è il sub-peso del k-esimo sub-criterio di valutazione;
- $a_{i,k}$ è il coefficiente attribuito all'i-esimo concorrente per il k-esimo sub-criterio di valutazione;

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri (A-B-C-D-E-F-G), se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato ottenendo i coefficienti definitivi xi (con x variabile da "*a*" a "*g*"), riportati nella formula all'inizio del presente paragrafo.
La commissione giudicatrice procederà alla riparametrazione dei punteggi relativamente al singolo criterio, assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

18.4 FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA – RIBASSO ECONOMICO

Ai fini della determinazione dei coefficienti I_i relativo all'elemento di valutazione H) RIBASSO ECONOMICO della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$\mathbf{Hi} = \left(\frac{\mathbf{Ri}}{\mathbf{Rmax}}\right)^{\mathbf{a}}$$

dove

- $\mathbf{R_i}$ = ribasso offerto dal concorrente i-simo
- $\mathbf{R_{max}}$ = ribasso dell'offerta più conveniente
- **a** = coefficiente pari a 0,50

19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a **tre membri**, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.
In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93, comma 5, del Codice, come risultante da apposita autodichiarazione.
La composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito https://agenziademanio-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02846, nella pagina di dettaglio

della procedura, raggiungibile anche dalla sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara” del portale istituzionale.
La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso il Sistema di approvvigionamento digitale.
Il RUP si avvale dell’ausilio della Commissione giudicatrice anche ai fini della verifica dell’eventuale anomalia delle offerte.

20. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA ED INVERSIONE PROCEDIMENTALE

La Stazione Appaltante, per la presente gara, si avvale della facoltà prevista all’art. 107, comma 3 del d.lgs. 36/2023 e pertanto procede prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all’esame della documentazione amministrativa secondo quanto previsto al paragrafo 23.
La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **19/11/2026**, salvo diversa comunicazione dalla Stazione Appaltante trasmessa sulla Piattaforma.
La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all’esame:
- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.
La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all’inversione procedimentale.

21. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.

La Commissione, in seduta pubblica, procederà all’apertura della busta concernente l’offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all’esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all’assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dal Sistema.

La Commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al paragrafo 18 del presente disciplinare.

La Commissione procede, in seduta pubblica, la cui data sarà preventivamente comunicata tramite il Sistema ai concorrenti ammessi, all’apertura e alla valutazione delle Offerte economiche e successivamente all’individuazione dell’unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

La Commissione rende visibile ai concorrenti:

a) i “punteggi tecnici” (PT) attribuiti alle singole offerte tecniche già riparametrati;
b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti;
c) i prezzi offerti.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo ma punteggi differenti per l’offerta tecnica e l’offerta economica, sarà accordata preferenza al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio sull’offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l’offerta economica e per l’offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un’offerta migliorativa sull’offerta economica entro il termine perentorio di 7 giorni. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al paragrafo 2.3. Comunicazioni. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio secondo le modalità previste al paragrafo 2.3. Comunicazioni.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e comunica la proposta di aggiudicazione al RUP.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 110, comma 1 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, le offerte appaiano anormalmente basse, la Commissione chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che, procederà secondo quanto indicato al successivo paragrafo 22. Verifica di anomalia delle offerte.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvede a comunicare alla Stazione Appaltante i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nell'offerta tecnica;

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara;

- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara

22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare. Tale calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Si precisa che al fine della verifica del superamento della soglia di anomalia si farà riferimento ai punteggi non riparametrati.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, eventualmente con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

23. APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti e terminati quindi i lavori della Commissione, il Seggio di gara procederà, all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo classificato.

Il Seggio procederà sempre alla valutazione della documentazione amministrativa dell'operatore economico che, anche a seguito di scorrimento della graduatoria, risulterà aggiudicatario, al fine

di garantire che nessun appalto sia aggiudicato a un offerente che sarebbe stato da escludere e/o che non soddisfi i criteri di selezione stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice.

Il Seggio, quindi, procede a:

a) verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata;

b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;

c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

Fermo restando il soccorso istruttorio, ai sensi e nei limiti di cui all'art. 101 del Codice (cfr. paragrafo 14 del presente Disciplinare), l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio verrà reso noto ai concorrenti tramite Sistema.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Delle intervenute ammissioni ed esclusioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, verrà data comunicazione tramite il Sistema ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.
Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice.
Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta.
Con specifico riferimento alla sola componente "lavori" (data la natura intellettuale del servizio di progettazione), il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali;
- la serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare, fatta salva l'eccezione relativa all'acquisizione della documentazione antimafia ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'A.N.AC., ad incamerare la garanzia provvisoria.
In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'articolo 24 del Codice, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, la stazione appaltante potrà disporre comunque l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine con le modalità di cui ai commi 1 e 2.
Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi del d.P.R. 28

dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.
Non si procederà al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche con esito positivo. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità
Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.
Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso.
La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.
All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice e la polizza di responsabilità civile professionale prevista nel Capitolato. La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.
Inoltre, a norma dell'art. 117, comma 10, del Codice, l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica, ai sensi dell'articolo 18 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, della polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività o in alternativa trasmette copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 82/2005.
Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 7 agosto 2012 n. 137.
La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.
La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.
Qualora l'aggiudicatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'articolo 1, comma 148 della legge 4 agosto 2017 n. 124.
La polizza, oltre ai danni subiti dalle stazioni appaltanti in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.
La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento del corrispettivo.
Il progettista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, è tenuto a produrre una dichiarazione di un'impresa di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati. La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata

presentazione della dichiarazione determina la decadenza dall'incarico, e autorizza la sostituzione dell'affidatario. Nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione la polizza decorre dalla stipula del contratto con l'affidatario.
Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.
Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.
Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.
La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.
L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 119, comma 3, lett. d) del Codice.
L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.
Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, anche in modalità da remoto.
Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali.
Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di *tracciabilità dei flussi finanziari* di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010

25. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel D.P.R. n. 62/2013 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante, nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e nel Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dalla medesima ai sensi del decreto legislativo n. 231/01.
In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al seguente link: https://www.agenziademanio.it/opencms/it/amministrazionetrasparente/piano-triennale-di-prevenzione-della-corruzione/

26. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Puglia - Bari.
Resta espressamente esclusa la compromissione in arbitri.
Non trova applicazione la disciplina di cui all'articolo 215 del Codice relativamente al collegio consultivo tecnico, fatta salva la facoltà delle parti di voler aderire volontariamente e congiuntamente. Il collegio è di tipo facoltativo e costituito da n. 3 membri.

27. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara,

deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.
I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.
Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it
Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente all'interno della Busta A (Allegato Informativa trattamento dati personali – Allegato 2.5).

28. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle PAD a decorrere dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione.
A tutti i partecipanti non esclusi in via definitiva sono messi a disposizione, mediante la PAD, l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni che sono stati valutati ai fini dell'aggiudicazione. La disponibilità dei documenti è garantita mediante apposita funzionalità del portale e comunicata agli interessati tramite la funzione comunicazioni della piattaforma.
Ai partecipanti collocatisi nei primi cinque posti della graduatoria sono rese disponibili, reciprocamente, le offerte presentate dagli stessi ad eccezione della documentazione amministrativa degli offerenti collocati dal secondo al quinto posto della graduatoria, che non sia stata verificata dalla stazione mediante tramite apposita funzionalità della piattaforma. La disponibilità della documentazione è comunicata agli interessati tramite la funzione comunicazioni della piattaforma.
Nei confronti della documentazione amministrativa che non è stata resa reciprocamente disponibile in quanto non verificata dalla stazione appaltante i primi cinque classificati possono avanzare richiesta di accesso ai sensi degli articoli 3 bis e 22 della legge n. 241/90. La stessa modalità di accesso ai sensi dei richiamati articoli della legge n. 241/90 è utilizzata dai partecipanti collocatisi oltre il quinto posto della graduatoria fini dell'acquisizione delle offerte dei concorrenti diversi dal primo. L'accesso è consentito tramite la funzionalità della piattaforma.
Nel caso in cui sia richiesto l'oscuramento di parti delle offerte e dei giustificativi, le decisioni in ordine all'accoglimento o al rigetto della richiesta sono rese note dal Responsabile unico di progetto al momento della comunicazione digitale dell'aggiudicazione. Le decisioni di cui sopra possono essere impugnate innanzi al Tribunale Amministrativo di competenza nel termine di dieci giorni dalla comunicazione. Prima del decorso di tale termine le offerte e i giustificativi dei primi cinque classificati sono messi reciprocamente a disposizione, con le modalità suindicate, nella versione oscurata.
Fatti salvi i casi di esclusione di cui all'articolo 35, comma 4, del Codice, gli atti della procedura sono resi accessibili ai soggetti che presentino apposita istanza di accesso civico ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 14/3/2013, n. 33. L'esercizio del diritto di accesso è differito nei casi indicati al comma 2 dell'articolo 35 del Codice.

Il Responsabile Unico del Progetto **Il Responsabile Area Tecnica**

Allegati:

- Allegato 2.1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 2.2 - DGUE;
- Allegato 2.3 - Dichiarazione integrativa al DGUE;
- Allegato 2.4 - Patto di integrità;
- Allegato 2.5 - Informativa ai sensi dell'art 13 del Regolamento UE 2016/679;
- Allegato 2.6 – Struttura del concorrente per verifica firme
- Allegato 2.7 - Schema gruppo di progettazione
- Allegato 2.8 – Tabella requisiti speciali Progettisti
- Determinazione dei corrispettivi professionali a base di gara;
- BIM_CAPITOLATI INFORMATIVI E ALLEGATI
- BIM_INDICAZIONI CTP CSA
- BIM_LINEE GUIDA E ALLEGATI
- BIM_TEMPLATE OGI