Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, L'Abruzzo e la Sardegna

Sezione Gare e Contratti

BANDO/DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO MUZI - I E II STRALCIO NEL COMUNE DI FONTECCHIO (AQ)
CUP: G44H17001130001 – CIG BD9C010649

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato interregionale OO.PP. Lazio, Abruzzo, Sardegna – sede coordinata di L'Aquila

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO: procedura aperta, appalto integrato, inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa

LUOGO DI ESECUZIONE: Fontecchio (Aq)

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTE: telematica

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 23/12/2026 ore 12:00

DATA E ORA DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA: 28/12/2026 ore 09:30

Sommario

1. PREMESSE ... 3
2. OGGETTO DELL'APPALTO ... 3
3. DURATA DELL'APPALTO ... 5
4. PIATTAFORMA TELEMATICA ... 6
5. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI ... 7
5.1 DOCUMENTI DI GARA ... 7
5.2 CHIARIMENTI ... 7
5.3 COMUNICAZIONI ... 8
6. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ... 8
7. REQUISITI PER L'O.E. ... 9
7.1 REQUISITI SPECIALI PER L'O.E. ... 10
7.2 REQUISITI PER I PROGETTISTI ... 10
7.2.1 REQUISITI DI IDONEITÀ ... 10
7.2.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA ... 11
7.2.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE ... 11
8. ULTERIORI REQUISITI - CLAUSOLE SOCIALI ... 12
9. AVVALIMENTO ... 13
10. SUBAPPALTO ... 13
11. GARANZIA PROVVISORIA ... 14
12. SOPRALLUOGO ... 15
13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC ... 16
14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ... 16
15. SOCCORSO ISTRUTTORIO ... 18
16. CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONEAMMINISTRATIVA ... 18
16.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ... 18
16.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO ... 22
16.3 DICHIARAZIONE PROGETTISTI (CAUSE DI ESCLUSIONE e REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI) ... 22
16.4 RICEVUTA di pagamento del contributo ANAC. ... 22
16.5 GARANZIA PROVVISORIA ... 23
16.6 SOA ... 23
16.7 ATTESTAZIONE di SOPRALLUOGO ... 23
16.8 ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI ... 23
16.9 RICEVUTA di pagamento dell'imposta di BOLLO ... 23
16.10 RAPPORTO SITUAZIONE PERSONALE (All.II.3 art. 1 co. 1 del Codice) ... 23
17. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA ... 23
18. CONTENUTO DELLA BUSTA "C" - OFFERTA ECONOMICA ... 24
19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ... 25
20. METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA ... 27
21. METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA ... 28
22. OPERAZIONI DI GARA ... 29
23. CONDIZIONI CONTRATTUALI ... 30
24. REVISIONE PREZZI ... 33
25. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE ... 34
26. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE ... 34
27. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ... 34
28. SUPPORTO TECNICO PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA ... 34

1. PREMESSE

Con decisione di contrarre n. 37731 del 30/10/2026 è stato determinato "Art. 1) *L'Ufficio Contratti è autorizzato a indire ai sensi dell'art. 71 c. 1 Dlgs 36/2023 mediante procedura aperta l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione Palazzo Muzi – I e II stralcio nel Comune di Fontecchio AQ dell'importo complessivo di euro 6.922.840,25 di cui:*

Importo a base di gara euro 5.545.426,39 di cui:

- lavori a misura euro 5.146.503,53 (di cui euro 2.201.942,62 incidenza manodopera) soggetti a ribasso;

- costi sicurezza euro 237.314,99 non soggetti a ribasso;

- progettazione esecutiva 35% euro 56.562,75 soggetta al ribasso;

- progettazione esecutiva 65% euro 105.045,12 non soggetta al ribasso.

Somme a disposizione euro 1.377.413,86.

Art.2) Ai sensi l'art. 108, comma. 2) lettera e) e art. 44 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri qualitativi/quantitativi riportati nella tabella, definita dal Responsabile Unico del Progetto."

Visto il protocollo di legalità Struttura Prevenz.Antimafia - Prot. Interno N.0129779 del 15/09/2026;

Vista la circolare di questa Amministrazione prot. n. 3280 del 13/08/2024, alla presente procedura di gara è applicata l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il verbale di validazione e approvazione del progetto definitivo, acquisito al registro validazioni n. 180 del 23/10/2026

Vista l'attestazione dello stato dei luoghi rilasciata dal DL;

Il presente disciplinare regola le modalità di partecipazione alla procedura, la presentazione dell'offerta, la documentazione da produrre, nonché lo svolgimento della gara e l'aggiudicazione dell'appalto.

Al presente appalto verranno applicate le norme del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., oltre a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

La durata del procedimento è prevista pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando, a norma dell'art. 17, comma 3 del Codice, salvo proroghe previste ex Allegato I.3 del Codice.

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Arch. Caterina DI PAOLO.

Contatti telefonici: 0862440221-300 - 0854500429

Luogo di esecuzione: Fontecchio (Aq) [codice ISTAT 066043]

CPV 45454000-4

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto integrato ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per l'esecuzione dei lavori citati in premessa.

Ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. lgs n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 44, comma 2 del Codice*, le motivazioni dell'affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed*

esecuzione dei lavori risiedono nell'esigenza di pervenire più celermente all'obbligazione giuridicamente vincolante, di ottimizzare la sequenza tra attività progettuali ed esecutive e di ottenere unicità di responsabilità.

Finanziamento: *decreto del Commissario delegato per la ricostruzione n. 64 del 16.6.2011 e - delibera C.I.P.E. n. 48/2016.*

Tabella 1 - Oggetto dell'appalto

	DESCRIZIONE	NON SOGGETTI A RIBASSO	SOGGETTI A RIBASSO
1	**LAVORI**		**€ 5.146.503,53 €**
2	**COSTI SICUREZZA**	**€ 237.314,99**	
3	**PROGETTAZIONE ESECUTIVA 65%**	**€ 105.045,12**	
4	**PROGETTAZIONE ESECUTIVA 35%**		**€ 56.562,75 €**
5	**IMPORTO TOTALE**	**€ 5.545.426,39**	

L'importo a base di gara soggetto a ribasso comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari a complessivi **€ 2.201.942,62** calcolati sulla base del comma 13 dell'art. 41 del Codice.

Ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 36/2023, i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'Appalto è il *contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese edili e affini (F012).*

Tabella 2 - Lavorazioni che compongono l'appalto

CATEGORIE	DECLARATORIA CATEGORIE	IMPORTO IVA ESCLUSA	CLASS.	PREVALENTE/ALTRE CATEGORIE	AVVALIMENTO
OG2	*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...*	**€ 3.174.075,40**	**IV-bis**	prevalente	NO
OS2-A*	*Superfici decorate in beni immobili del patrimonio culturale ...*	**€ 856.001,18**	**III**	scorporabile	NO
OG11*	*Impianti tecnologici*	**€ 1.353.741,94**	**III-bis**	scorporabile	NO

***Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante**

Le categorie scorporabili OS2-A e OG11 possono essere coperte, ai fini della qualificazione in gara, con la categoria prevalente in classifica adeguata; in tal caso i concorrenti dovranno obbligatoriamente dichiarare di subappaltarle ad imprese qualificate.

È fatta salva la costituzione di raggruppamenti temporanei di imprese.

Ai sensi dell'art. 68 comma 12 del Codice, in caso di raggruppamento temporaneo, si possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

L'importo dei lavori a base di gara è al netto di IVA. L'importo della progettazione è al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed iva.

Trattandosi di appalto pubblico di lavori che prevede la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'opera, il concorrente dovrà possedere i requisiti speciali di cui all'art. 100, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 anche per la progettazione.

Si riporta la tabella con le categorie ID delle opere e il valore delle opere.

Tabella 3: Categorie e ID delle opere

CATEGORIE e ID delle opere	VALORE DELLE OPERE
E.22	1.826.082,97 €
S.03	2.203.993,61 €
IA.03	554.316,50 €
IA.02	658.690,50 €
IA.01	140.734,94 €

L'importo a base di gara, per quanto attiene alla progettazione esecutiva, è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 ed in conformità a quanto disposto dall'allegato I.13 - Determinazione dei parametri per la progettazione (art. 41, comma 15 del Codice); si rimanda all'allegato sulla determinazione dei corrispettivi.

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'Offerta economica, oltre agli oneri di Legge. L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara. Il prezzo di aggiudicazione si intenderà comprensivo di ogni e qualsiasi onere previsto nei documenti contrattuali, senza possibilità di aumento dello stesso in ragione delle modifiche che potranno subire le classi e le categorie delle opere in seguito alla redazione del progetto esecutivo.

Tutte le prestazioni dovranno, comunque, attenersi a quanto riportato nell'art. 41 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii..

N.B. Nella redazione del progetto esecutivo dovranno essere recepite tutte le prescrizioni riportate nei pareri acquisiti e pubblicati in relazione alla presente procedura.

Nella redazione della progettazione esecutiva dovranno essere recepite le prescrizioni formulate dalla conferenza permanente e riportate nella determinazione 1/2026 del 08/01/2026 e acquisita al protocollo al n. 15089 del 27/04/2026.

Il soggetto incaricato dovrà produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari per l'approvazione dell'opera, ivi compresa la documentazione necessaria allo svolgimento delle conferenze di servizi, se necessarie.

Ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D. Lgs. 36/2023 lett. d, l'offerente con la partecipazione alla gara d'appalto accetta senza riserve l'attività progettuale svolta in precedenza.

Non sono ammesse variazioni alle lavorazioni previste nel progetto definitivo, fatte salve le migliorie offerte ed accettate dalla Commissione di gara.

Si rimanda al capitolato speciale d'appalto per termini e modalità della progettazione esecutiva.

3. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo di redazione della progettazione esecutiva è pari a **45** giorni naturali e consecutivi dal provvedimento emesso dal RUP.

Il tempo di esecuzione dei lavori è pari a **600** giorni naturali e consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.

4. PIATTAFORMA TELEMATICA

La presente procedura si svolgerà, interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma "Portale Appalti" https://portaleappalti.mit.gov.it/, mediante la quale verranno gestite le fasi di invito alla procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 25 del Codice, e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature).

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice Civile.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico.

Le modalità operative per la presentazione delle offerte sono illustrate nei documenti:

- Modalità Tecniche Utilizzo Piattaforma e Accesso Area Riservata
- Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche
- Regole di utilizzo della piattaforma telematica

disponibili nell'area pubblica della piattaforma nella sezione "Informazioni", alla voce "Istruzioni e manuali" e "Accesso area riservata".

La Piattaforma utilizzata dalla Stazione Appaltante garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 e al D. Lgs. n. 82/2005.

Oltre a quanto previsto nel presente bando, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti sulla Piattaforma, nelle pagine internet relative alla presente procedura.

La registrazione alla Piattaforma deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante dell'O.E. o da altro soggetto delegato. L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005. Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio alla Piattaforma, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi. L'account creato in sede di Registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura.

L'operatore economico, con la Registrazione e con la successiva presentazione dell'"Offerta", dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno della Piattaforma dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno della Piattaforma si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo della Piattaforma e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente bando,

nei relativi allegati e nella "Guida alla presentazione di un'offerta telematica" presenti nel Sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel Sito o le comunicazioni attraverso la Piattaforma.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione Appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Stazione Appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

5. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

5.1 DOCUMENTI DI GARA

Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma telematica https://portaleappalti.mit.gov.it/ nell'area dedicata.

La documentazione di gara comprende:

- Bando/disciplinare di gara;
- Validazione reg. n. 180 del 23/10/2026;
- Decisione di contrarre prot. n. 37731 del 30/10/2026;
- Progetto definitivo scaricabile sul portale appalti con la password PinoZac2026;
- Protocollo di legalità Struttura Prevenz.Antimafia - Prot. Interno N.0129779 del 15/09/2026;
- Determinazione Conferenza permanente n. 1/2026 (prot. n. 15089 del 27/04/2026).

È onere esclusivo dell'Operatore Economico consultare costantemente l'area dedicata per eventuali aggiornamenti.

5.2 CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **fino a 10 giorni prima della scadenza** del termine fissato per la presentazione delle offerte, esclusivamente per il tramite della piattaforma, previa registrazione alla stessa, utilizzando l'apposita funzione presente nella scheda di dettaglio della procedura di affidamento.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte, ai sensi dell'art. 88, comma 3, del Codice, ritenute necessarie alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite, almeno 6/4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta, mediante pubblicazione all'indirizzo internet https://portaleappalti.mit.gov.it accedendo alla

scheda di dettaglio della procedura e sul sito istituzionale.

Solo in caso di indisponibilità della piattaforma telematica, si potrà procedere all'invio tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: oopp.lazio-uff5@pec.mit.gov.it.

Si specifica che i quesiti possono essere rivolti esclusivamente per chiedere chiarimenti di natura tecnica o in merito a prescrizioni del disciplinare/bando ritenute equivoche o contraddittorie. Non si danno pareri in merito alle qualificazioni per categorie ed alle possibili ipotesi di raggruppamento. Non saranno ammessi quesiti con cui si chiede alla Stazione Appaltante consulenze e valutazioni pre-gara relative alla ammissibilità o alle modalità di partecipazione di un concorrente.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma e il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

5.3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 29 del Codice l'operatore economico, con la presentazione dell'Offerta, elegge domicilio nell'apposita area "comunicazioni" ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente alla procedura di gara oggetto del presente invito, nonché presso l'indirizzo di posta elettronica certificata ivi indicata. Solo in caso di comprovata indisponibilità della Piattaforma, la stazione appaltante invierà le comunicazioni inerenti alla procedura di gara a mezzo della PEC oopp.lazio-uff5@pec.mit.gov.it.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In particolare, la modifica dell'indirizzo PEC dovrà essere aggiornata anche sui dati anagrafici inseriti in fase di registrazione sulla piattaforma.

Si ricorda che le comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici avvengono tramite la Piattaforma. È onere esclusivo dell'Operatore Economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli Operatori Economici una segnalazione di avviso all'indirizzo PEC registrato dall'Operatore nella propria anagrafica.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. Sarà sufficiente la registrazione dell'Operatore Economico che assumerà il ruolo di mandatario o capogruppo.

6. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

È ammessa la partecipazione dei raggruppamenti temporanei anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i

propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

7. REQUISITI PER L'O.E.

Sono **esclusi** dalla gara gli Operatori Economici per i quali sussistono cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del Codice.

Per quanto riguarda le cause di esclusione non automatica si applica l'articolo 95 e 98 del Codice.

Per i raggruppamenti temporanei si applica l'art. 97 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

I requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei consorzi sono disciplinati dall'allegato II.12, fermo restando che, per i consorzi stabili (a. 65, comma 2, lett. d), in particolare, ai sensi dell'art. 67, comma 1, lett. b) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate; e lett. c) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'art. 104, ove previsto.

Ai sensi dell'art. 67, comma 3, in caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) e 66, comma 1, lettera g) del Codice i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. Si rimanda all'art. 225 comma 13 del Codice per la qualificazione in via transitoria.

Ai sensi dell'art. 54 D.L. 77/2021 convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108 o sue norme attuative l'operatore economico deve essere iscritto all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.

N.B. L'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori è richiesta anche per i soggetti che svolgono servizi di architettura e di ingegneria, organizzati in forma societaria.

Ai sensi dell'art. 27 comma 1 del D.Lgs. 81/2008 le imprese e i lavoratori autonomi che operano a qualsiasi titolo nel cantiere sono tenuti, a decorrere dal 1° ottobre 2024, al possesso della c.d. "patente a crediti", secondo le disposizioni impartite con circolare dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro n. 4 del 23.9.2024. Non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196.

Il Codice, all'articolo 36, commi 1 e 2, prevede un accesso integrale a tutti gli atti di gara, ai candidati o offerenti non definitivamente esclusi e ai primi cinque concorrenti in graduatoria, con l'unica eccezione dell'eventuale oscuramento dell'offerta tecnica o di parte dell'offerta tecnica conseguente ad una specifica richiesta dell'operatore economico.

"La strumentalità e l'indispensabilità di tali documenti per quei soggetti e la prevalenza dell'interesse pubblico all'accesso rispetto alla tutela degli altri interessi (privacy in particolare e ferma la particolarità

della tutela dei segreti tecnici e commerciali, come accennato), risulta essere stata stabilita una volta per tutte ex ante dal legislatore" (cfr. parere Consiglio di Stato n.00061/2026).

Pertanto, al fine di consentire all'operatore economico interessato di contestare prontamente ed efficacemente innanzi al giudice la correttezza del procedimento, la stazione appaltante non deve procedere ad oscurare alcun dato, notizia o informazione.

7.1 REQUISITI SPECIALI PER L'O.E.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso della qualificazione per le lavorazioni che compongono l'appalto (*Tabella 2 – Lavorazioni che compongono l'appalto*).

Prestazione di ingegneria e di architettura

Ai sensi dell'art. 44 comma 3 del Codice, i concorrenti, anche se in possesso di qualificazione SOA per progettazione per idonea classifica, dovranno possedere i requisiti economico finanziari e tecnico professionali, di cui al punto 7.2, attraverso l'associazione o l'indicazione di uno o più progettisti esterni, laddove i già menzionati requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

Il concorrente dovrà soddisfare i requisiti relativi alla progettazione mediante una delle seguenti modalità:

a) un proprio staff tecnico che documenti il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali previsti;

b) indicazione esplicita, quale incaricato della progettazione, di uno o più operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del Codice, anche tra loro riuniti in raggruppamento di cui alla lettera f) del citato comma, in possesso dei requisiti previsti;

c) associazione in raggruppamento temporaneo, in qualità di mandante/i ai soli fini della progettazione, di uno o più operatori economici progettisti di cui all'articolo 66, comma 1, lett. a), b), c), d), f), e g) del Codice, in possesso dei requisiti previsti.

Il progettista non potrà fare ricorso all'avvalimento né al subappalto per qualificarsi, *al fine di garantire l'efficacia della prestazione ed unicità di responsabilità.*

Ai sensi dell'art. 68, comma 11, del Codice, i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2. Si applicano in quanto compatibili le disposizioni contenute nell'allegato II.12 Parte V.

7.2 REQUISITI PER I PROGETTISTI

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

7.2.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

Requisiti del concorrente

a) I requisiti di cui all'Allegato II.12 del Codice Parte V.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto (migliorie in gara e progetto esecutivo)

a) Iscrizione all'albo degli Ingegneri/degli Architetti sez. A. Si precisa che gli ingegneri e gli architetti iscritti nella sez. B dei rispettivi albi, i geometri e i periti industriali possono partecipare in RTP nei limiti delle rispettive competenze, solo in veste di collaboratori. Trattandosi di immobile di interesse storico artistico soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004, è richiesta la presenza di almeno un progettista con laurea in Architettura o equipollente iscritto all'albo degli Architetti sez. A (art. 52 R.D. 23 ottobre 1925, n. 2537).

Per il professionista che redige il PSC

c) I requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008.

Per il professionista competente in acustica

d) Iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ai sensi dell'art.21 del D. Lgs. 42 del 17 febbraio 2017.

Per il professionista antincendio

e) Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 139 del 08/03/2006

Per il professionista restauratore

f) Iscrizione negli elenchi del Ministero della Cultura.

7.2.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

g) copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere (art. 40 comma 1-bis Allegato II.12 D.Lgs. 36/02023 e ss.mm.ii.)

7.2.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

h) l'avvenuto espletamento negli ultimi **10 anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi di **progettazione di livello esecutivo**, relativi ai lavori di ognuna delle categorie e classe ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, non sia inferiore all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella 4: Categorie e ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

CATEGORIE e ID delle opere	VALORE DELLE OPERE
E.22	1.826.082,97 €
S.03	2.203.993,61 €
IA.03	554.316,50 €
IA.02	658.690,50 €
IA.01	140.734,94 €

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17 giugno 2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.
*Per la categoria **IA.01** è ammessa la sola categoria IA.02, in quanto le destinazioni funzionali sono caratterizzate da diverse specificità.*
*Per la categoria **IA.02** non sono ammesse altre ID in quanto le destinazioni funzionali sono caratterizzate da diverse specificità.*

Nel caso di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi in relazione alle prestazioni che intende eseguire.

Nel caso di raggruppamento temporaneo il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali di cui al punto 7.2 lett. g) deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento;
- unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

Nei casi di raggruppamento temporaneo di cui all'art. 66 del Codice, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un **giovane professionista** ai sensi dell'art. 39 comma 1 dell'Allegato II.12 del Codice.

N.B. Per la comprova dei requisiti di cui sopra, la Stazione Appaltante acquisisce le certificazioni fornite dall'Operatore Economico e si riserva di verificare la veridicità e corrispondenza delle stesse.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 66 comma 2 del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera e) del comma 1 del medesimo art. 66.

8. ULTERIORI REQUISITI - CLAUSOLE SOCIALI

– Ai sensi dell'**articolo 57 comma 2-bis e dell'Allegato II.3 del Codice**, il concorrente si impegna a rispettare le clausole sociali e i meccanismi premiali finalizzati a realizzare le pari opportunità generazionali e di genere, nonché a promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità e delle persone svantaggiate.

In particolare:

a) (All. II.3 art. 1 comma 1) gli operatori economici che occupano **oltre 50 dipendenti** soggetti all'obbligo di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 198/2006 producono, a pena di esclusione, copia dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale maschile e femminile, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità

b) (All. II.3 art. 1 comma 2) gli operatori economici con **almeno 15 dipendenti** non soggetti al suddetto obbligo presentano, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3;

c) (All. II.3 art. 1 comma 3) gli operatori economici di cui al precedente punto presentano, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la

data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali;

Il mancato rispetto degli obblighi previsti dall'Allegato II.3, art. 1, commi 2 e 3, comporta l'applicazione della penale di cui al comma 6 del medesimo Allegato, nonché l'impossibilità di partecipare ad ulteriori procedure per un periodo di dodici mesi. Tale penale è stabilita nella misura di 0,1 per mille dell'importo netto contrattuale.

N.B. In merito alle clausole e ulteriori requisiti premiali di cui all'art. 1 comma 4 dell'All.II.3 del Codice, tenuto conto che nei cantieri edili il livello dei tassi di occupazione femminile è estremamente basso in relazione alle mansioni da svolgere, così come l'inclusione lavorativa delle persone disabili è difficilmente realizzabile in relazione ai profili occupazionali richiesti nelle attività di cantiere, si ritiene di poter ricorrere all'applicazione delle deroghe indicate al comma 7 del medesimo art. 1, in relazione anche alle caratteristiche del progetto e alle peculiarità dello specifico settore del lavoro.

Analogamente, il ricorso alle deroghe di cui al comma 7 di cui sopra, per quanto attiene alla quota di imprenditoria giovanile, si giustifica tenuto conto del livello di specializzazione tecnica e qualificazione richiesti per la tipologia di appalto.

- Ai sensi **dell'art. 102 del Codice** l'operatore economico, partecipando alla gara, si impegna a:

a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;

b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

L'operatore economico indica le modalità con le quali intendere adempiere agli impegni di cui alle lett. a), b) e c).

9. AVVALIMENTO

È **escluso** ai sensi dell'art.132 del D. Lgs. 36/2023 il ricorso all'avvalimento.

10. SUBAPPALTO

È disciplinato dall'art. 119 del Codice.

Ai sensi dell'art 119, comma 1, del Codice, i soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d), del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (subappalto "a cascata"), *tenuto conto*

della natura e della complessità delle prestazioni, al fine di garantire efficienza e qualità delle prestazioni, rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro.

Relativamente alla progettazione esecutiva, l'affidatario non può avvalersi del subappalto, *al fine di garantire l'efficacia della prestazione ed unicità di responsabilità.*

Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, l'affidatario comunica alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

Il concorrente dichiara all'atto dell'offerta, nella sezione dedicata del DGUE e nella domanda di partecipazione, le prestazioni che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice. **L'omessa indicazione di voler ricorrere al subappalto non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, il divieto di subappalto.**

In caso di subappalto qualificante, l'omessa dichiarazione di voler ricorrere al subappalto costituisce motivo di esclusione.

Ai sensi dell'art. 119, comma 6, del Codice, il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

11. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 106 del Codice, l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al **2%** del valore complessivo della procedura e precisamente di importo pari ad € **110.908,53.**

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8, del Codice. Per fruire delle riduzioni il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

Ai sensi all'articolo 106, comma 8, quarto periodo del Codice, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto dell'**1%,** cumulabile con le riduzioni di cui al primo, secondo e terzo periodo del medesimo comma, quando l'operatore economico possegga uno o più delle certificazioni o marchi, tra quelli previsti dall'allegato II.13. Ai sensi dell'art.106, comma 8, quinto periodo, in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

La garanzia provvisoria è costituita sotto forma di fideiussione con le seguenti modalità:

-da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;

-da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html

http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

Ai sensi dell'art. 106 comma 3 secondo paragrafo del D.Lgs. 36/2023 "la garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1".

Ai sensi dell'art. 106 comma 5 del Codice, la garanzia deve avere efficacia per **365** giorni dalla data di presentazione dell'offerta, salvo proroga su richiesta della S.A..

La fideiussione deve:
a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
d) avere validità per **365** giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
e) prevedere espressamente:
   - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
   - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
   - l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

12. SOPRALLUOGO

Si ritiene necessaria la presa visione dei luoghi, il sopralluogo presso i luoghi oggetto dell'appalto è **obbligatorio**.

Per ragioni di sicurezza sarà possibile l'accesso all'interno dei locali solo premuniti dei dispositivi di protezione individuale antinfortunistici (scarpe, caschetto). L'Amministrazione declina qualsiasi responsabilità per eventuali incidenti a persone o danneggiamenti di cose.

Il sopralluogo potrà essere effettuato, previa prenotazione, contattando i seguenti recapiti:

geom. Luigi Zaccagno e-mail *luigi.zaccagno@mit.gov.it* cell. 3381460057

geom. Mauro Rancitelli e-mail *mauro.rancitelli@mit.gov.it* cell. 3473768535

I richiedenti saranno informati della data e dell'orario della visita.

L'ultimo giorno utile per l'effettuazione del sopralluogo è il 16/12/2026.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale o dal direttore tecnico in possesso del documento di identità e copia del certificato CCIAA e dell'attestato SOA da consegnare agli incaricati

della Stazione Appaltante.

Il sopralluogo potrà essere effettuato in alternativa da soggetto delegato munito di apposita delega e copia del documento di identità del delegante.

La Stazione Appaltante rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la Stazione Appaltante non rilascerà la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 68, comma 9, del Codice tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico del mandatario/capofila o soggetto da lui delegato.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di **ciascun operatore economico** raggruppando/consorziando o soggetto da lui delegato.

In caso di consorzio stabile il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione dell'attestazione di sopralluogo è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice.

13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 524/2025 o successiva delibera (*https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara*) e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'Offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione Appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La piattaforma telematica prevede il caricamento e l'invio del plico contenente le seguenti buste digitali:

- "BUSTA DIGITALE A - Documentazione amministrativa";
- "BUSTA DIGITALE B - Offerta tecnica";
- "BUSTA DIGITALE C - Offerta economica".

Il plico telematico per la partecipazione alla gara in oggetto, contenente tutta la documentazione prevista ai successivi paragrafi, dovrà pervenire mediante utilizzo della piattaforma, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 23/12/2026

Non sono ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Si applica l'art. 100, comma 3, del Codice.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere **sottoscritte digitalmente** dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

La presentazione da parte del concorrente di tutta la documentazione necessaria ai fini della partecipazione, ed in particolare dei documenti che compongono l'"Offerta", è a totale ed esclusivo rischio del concorrente stesso, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della sopra richiamata documentazione, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'Offerta non pervenga entro i termini perentori previsti.

L'ora e la data esatta di ricezione dell'"Offerta" sono stabilite in base al tempo del sistema che è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'Industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591. Il tempo del Sistema è aggiornato con un collegamento diretto al servizio NTP secondo le metodologie descritte sul Sito dell'INRiM.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, l'operatore economico esonera la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti, mancati funzionamenti o interruzioni di funzionamento della Piattaforma di qualsiasi natura essi siano. La Stazione Appaltante, per quanto attiene la partecipazione alla presente procedura di gara, si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento della Piattaforma al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi generali del Codice, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Nei casi di sospensione e proroga, la Piattaforma assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate. È consentito agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice per **365** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in

corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

15. SOCCORSO ISTRUTTORIO

È disciplinato dall'art. 101 del Codice.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Ai sensi dell'art. 101, comma 1, lett. a) del Codice, la mancata presentazione dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte (marca temporale).

La richiesta di soccorso istruttorio verrà effettuata direttamente sulla piattaforma "portale appalti" e dovrà essere riscontrata, nei termini e con le modalità indicate, sulla piattaforma stessa.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

16. CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONEAMMINISTRATIVA

La busta telematica A contiene i seguenti documenti.

N.B.: SI INVITA A NON INSERIRE COPIA DI DOCUMENTI DI RICONOSCIMENTO E CODICE FISCALE in quanto la firma digitale rappresenta mezzo idoneo a soddisfare i requisiti dichiarativi pur in mancanza del documento di identità del dichiarante, al fine di ottemperare agli obblighi di cui all'art. 36.

16.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Nella domanda di partecipazione, redatta utilizzando il modello fornito nella documentazione di gara il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara, i dati identificativi dell'O.E. (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, telefono, e-mail, pec).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante, capofila/consorziata), nonché le rispettive quote di partecipazione.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito occorre allegare copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito i componenti del raggruppamento dichiarano l'impegno, in caso di aggiudicazione ad uniformarsi alla disciplina vigente ai sensi dell'art. 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza al componente qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai sensi dell'art. 68, comma 9, del Codice, l'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Stazione Appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da persona avente il potere di rappresentarlo e di impegnarlo legalmente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Nella domanda di partecipazione ciascun concorrente, inoltre, rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali dichiara:

- indica il nominativo del progettista (dati identificativi, iscrizione all'albo e relative abilitazioni/autorizzazioni):

a. un proprio staff tecnico;

b. indicazione esplicita di uno o più operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del Codice, anche tra loro riuniti in raggruppamento di cui alla lettera f) del citato art. 66;

c. associazione in raggruppamento temporaneo, in qualità di mandante/i ai soli fini della progettazione, di uno o più operatori economici progettisti di cui all'articolo 66, comma 1 del Codice;

Nel caso di associazione professionale occorre allegare copia dello statuto dell'associazione e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri.

- dichiara il possesso dei requisiti di cui all'Allegato II.12 del Codice Parte V ed eventuale iscrizione nel registro imprese da parte del soggetto incaricato della progettazione;

- indica le figure professionali coinvolte nell'appalto con relative abilitazioni/autorizzazioni di cui al paragrafo 7.2.1;

- indica la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche; è ammessa la coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali sopra indicate. È possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare, per una stessa prestazione specialistica, più soggetti responsabili, qualora richiesto o necessario;

- dichiara che i documenti contenuti nella busta B e nella busta C sono sottoscritti anche dal progettista: ..... (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, iscrizione al relativo albo professionale);

- di aver esaminato la documentazione a base di gara;

- in conformità alla vigente normativa in tema di utilizzo di sistemi di intelligenza artificiale, se, in caso di aggiudicazione dell'appalto, si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale ai fini dell'esecuzione della prestazione impegnandosi ad assicurare il rispetto delle medesime condizioni e garantendo l'osservanza del medesimo Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della normativa sul trattamento e protezione dei dati;

- dichiara di aver assolto il pagamento dell'imposta di bollo, di cui al D.P.R. n. 642/1972, pari a € 16,00,

con una delle seguenti modalità:

- versamento tramite modello F24, di cui si allega ricevuta;
- bollo virtuale, previa autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate, di cui si indicano gli estremi e si allega la relativa attestazione/ricevuta;
- servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate, di cui si allega ricevuta;
- contrassegno telematico/marca da bollo con numero seriale, di cui si allega copia in formato PDF con indicazione del numero. Il concorrente dichiara che il contrassegno telematico/marca da bollo, ove utilizzato, è impiegato esclusivamente per la presente procedura e si impegna a conservarne l'originale e a renderlo disponibile in caso di richiesta della Stazione Appaltante.

- dichiara di aver preso visione dei luoghi;

- dichiara di impegnarsi ad applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto il contratto collettivo indicato nel bando oppure altro contratto collettivo di cui se ne dichiara l'equivalenza ai sensi dell'art. 11 commi 3 e 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 5 comma 1 dell'Allegato I.01 del medesimo D.lgs.;

- remunerativa l'offerta economica presentata, giacché dichiara:

- di aver esaminato, direttamente o con delega a personale dipendente, gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essere consapevole delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; di avere effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzatura adeguata all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto; di aver valutato tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta; di aver valutato le condizioni contrattuali e gli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo della prestazione;

- nel caso di impresa in possesso di attestazione di qualificazione SOA, in classifica inferiore alla III, dichiara di essere in possesso della c.d. "patente a crediti" in corso di validità, con numero di crediti non inferiore a 15, e non essere stato destinatario di provvedimento sanzionatorio di cui al comma 11 art. 27 del D.Lgs. 81/2008 né di provvedimento sospensivo di cui al comma 8 del medesimo art. 27, oppure di aver presentato la richiesta di rilascio della patente tramite portale all'Ispettorato Nazionale del Lavoro, come previsto dal D.M. 132 del 18/09/2024 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, secondo le disposizioni impartite con circolare dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro n. 4 del 23.9.2024;

- quali prestazioni/lavorazioni intende subappaltare;

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 e comma 4, del Codice;

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

- che la propria offerta migliorativa non comporta la ripetizione delle procedure autorizzative già espletate;

– per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale …, il codice fiscale …, la partita IVA …, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo

negli altri Stati Membri;

- dichiarazione ulteriori requisiti, di cui al paragrafo 8 - ULTERIORI REQUISITI - CLAUSOLE SOCIALI, di impegnarsi a garantire, ai sensi dell'art. 102 del Codice:

a) la stabilità occupazionale del personale impiegato;

b) l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

c) le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;

indicando le modalità con cui intende soddisfare le finalità di cui ai punti a), b) e c);

- dichiarazione ulteriori requisiti, di cui al paragrafo 8 - ULTERIORI REQUISITI - CLAUSOLE SOCIALI, di essere tenuto o meno alla presentazione del rapporto sulla situazione del personale di cui all'art. 57 e All. II.3 art. 1 comma 1del Codice;

- di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door), di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno esercitato funzioni autoritative o negoziali nei confronti dell'impresa che rappresento, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di impiego;

- di impegnarsi e si obbliga a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità Struttura Prevenz.Antimafia - Prot. Interno N.0129779 del 15/09/2026 sottoscritto tra la Struttura per la Prevenzione Antimafia, le Prefetture dell'Abruzzo, la Struttura di Missione per il coordinamento dei processi di ricostruzione e di sviluppo dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009 e dai Titolari degli Uffici Speciali per la ricostruzione dell'Aquila e dei Comuni del Cratere, ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti di subappalto o nei subcontratti una clausola che preveda il pieno rispetto del Protocollo di legalità sottoscritto.

- dichiara di autorizzare la stazione appaltante a procedere in tema di accesso agli atti a norma **dell'art. 36 del D.lgs. 36/2023**, ovvero di richiedere l'oscuramento di parti delle offerte di cui ai commi 1 e 2 del medesimo art. 36, indicate ai sensi **dell'articolo 35, comma 4, lettera a)** (segreti tecnici o commerciali). Si provvederà a rendere disponibile gli atti laddove nella domanda di partecipazione il diniego non sia adeguatamente motivato e comprovato;

- dichiara di prestare, ai sensi dell'art. 35 comma 5-bis del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale;

e attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo, nonché del Regolamento (CE).

Gli allegati alla domanda di partecipazione sono i seguenti:

- eventuale documentazione per i soggetti associati;
- eventuali certificazioni di cui all'art. 106, comma 8, del Codice;
- relativamente al servizio di progettazione, nel caso di associazione professionale, copia dello Statuto dell'Associazione;
- eventuale documentazione relativa all'avvalimento.

Eventuali ulteriori dichiarazioni e/o indicazioni che l'operatore economico ritenga di dover fornire possono essere inserite all'interno della domanda di partecipazione.

16.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il DGUE dovrà essere compilato dagli operatori economici utilizzando il file .xml fornito sul portale appalti e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da persona avente il potere di rappresentarlo e di impegnarlo legalmente.

Attenzione: ai fini dell'art. 94, comma 6, D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., si considera in regola rispetto agli obblighi di pagamento di imposte e tasse, pur in presenza di gravi irregolarità definitivamente accertate, il concorrente che, prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione:

- *abbia integralmente pagato il debito;*
- *oppure abbia formalizzato con l'Agenzia delle Entrate un piano di rateazione, assumendo l'impegno vincolante a pagare e pagando effettivamente secondo le scadenze previste dal piano;*
- *oppure sia nei termini per impugnare gli atti amministratici o le sentenze da cui scaturisce l'accertamento dell'irregolarità.*

N.B. Il possesso dei requisiti di cui all'art. 94, commi 1 e 2 del Codice è dichiarato dal legale rappresentante del concorrente con riferimento a tutti i soggetti indicati all'art. 94 comma 3, indicando i dati identificativi degli stessi all'interno della domanda di partecipazione, in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta. Resta ferma l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 nei confronti del legale rappresentante che renda dichiarazioni false in ordine al possesso del requisito in esame (cfr. comunicato del Presidente ANAC del 08/11/2017).

Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:

a) nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli OperatoriEconomici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

b) nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;

c) nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 94, commi1, 2 e 5, del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice;

d) nel caso di appalto integrato, dai progettisti.

16.3 DICHIARAZIONE PROGETTISTI (CAUSE DI ESCLUSIONE e REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI)

16.4 RICEVUTA di pagamento del contributo ANAC.

16.5 GARANZIA PROVVISORIA

16.6 SOA

16.7 ATTESTAZIONE di SOPRALLUOGO

16.8 ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

16.9 RICEVUTA di pagamento dell'imposta di BOLLO

16.10 RAPPORTO SITUAZIONE PERSONALE (All.II.3 art. 1 co. 1 del Codice)

17. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La busta digitale "B – Offerta tecnica" contiene, **a pena di esclusione**, i documenti di seguito indicati.

- Per il criterio **B1 - ELEMENTI QUALITATIVI – Capacità tecniche dei progettisti:** relazione tecnico descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 20 facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad "Arial 11" ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per facciata. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, etc., su fogli in formato A4 o A3 ripiegato (ogni facciata A3 è considerata alla stregua di due facciate A4). Un'eventuale "testata della relazione" (copertina, indice, etc.) non sarà considerata nel computo del numero di facciate.
- Per il criterio **B2 - ELEMENTI QUALITATIVI – Pregio tecnico:** relazione tecnico descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 20 facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad "Arial 11" ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per facciata. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, etc., su fogli in formato A4 o A3 ripiegato (ogni facciata A3 è considerata alla stregua di due facciate A4). Un'eventuale "testata della relazione" (copertina, indice, etc.) non sarà considerata nel computo del numero di facciate.
- Per il criterio **B3 - ELEMENTI QUALITATIVI – Gestione del cantiere:** relazione tecnico descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 20 facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad "Arial 11" ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per facciata. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, etc., su fogli in formato A4 o A3 ripiegato (ogni facciata A3 è considerata alla stregua di due facciate A4). Un'eventuale "testata della relazione" (copertina, indice, etc.) non sarà considerata nel computo del numero di facciate.
- Per il criterio **B4 - ELEMENTI QUALITATIVI – Parità di genere - Possesso della Certificazione di parità di genere UNI PdR 125:2022 o equivalente:** copia della certificazione di parità di genere UNI PdR 125/2022 o equivalente (cfr. Comunicato del Presidente Anac del 30 novembre 2022).
- **Computo metrico comparativo (NON ESTIMATIVO)** con quello posto a base di gara in cui si evidenzino in termini quantitativi le proposte (lavorazioni maggiori e/o diverse rispetto al progetto a base di gara).
- **Sintetico elaborato riassuntivo** delle migliorie proposte.
- **Dichiarazione modalità di partecipazione** (procedura inversa)

Non sono ammesse varianti al progetto posto a base di gara.

N.B. Per il criterio B4 Possesso della Certificazione di parità di genere UNI PdR 125/2022 o

equivalente la busta digitale "B – Offerta tecnica" contiene copia della Certificazione di parità di genere UNI PdR 125/2022 o equivalente. Il mancato possesso della certificazione UNI/PdR 125/2022 o equivalente non comporta esclusione dalla procedura di gara ma l'attribuzione di punteggio pari a 0 per il sub criterio.

I documenti della busta B dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, o da tutti i legali rappresentanti degli operatori associandi e consorziandi, nonché dal/i progettista/i, ingegneri o architetti iscritti nella sezione A dei rispettivi Albi.

Trattandosi di immobile di interesse storico artistico soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004 i documenti della busta B dovranno essere firmati digitalmente da almeno un progettista con **laurea in Architettura** o equipollente iscritto all'albo degli Architetti sez. A (art. 52 R.D. 23 ottobre 1925, n. 2537).

Gli iscritti nella sez. B dei rispettivi Albi, i Geometri ed i Periti Industriali sono ammessi solo come collaboratori.

AVVERTENZA: Nella busta "B" non dovranno in nessun modo essere inseriti elementi afferenti all'offerta economica, pena l'esclusione dalla gara.

La piattaforma telematica consente il caricamento di file di dimensione massima di 15 MB per singolo documento, fino ad un massimo di 50 MB per la singola busta telematica. Si raccomanda pertanto di evitare scansioni con la massima risoluzione e di utilizzare formati pdf che prevedono già la compressione delle dimensioni. In caso il concorrente non riesca a comprimere la dimensione dei file al di sotto dei limiti della piattaforma contattare il servizio di assistenza tecnica ai riferimenti indicati al par. 28 per ricevere supporto per il caricamento della documentazione.

18. CONTENUTO DELLA BUSTA "C" - OFFERTA ECONOMICA

La compilazione della busta digitale C – Offerta economica, deve essere caricata sulla piattaforma telematica secondo le modalità precisate nel documento denominato "**Guida alla presentazione delle Offerte telematiche**" di cui alla piattaforma.

La piattaforma, nello step "Offerta economica" richiede all'operatore economico di inserire nell'apposita maschera del sistema:

- il **ribasso percentuale sull'importo lavori soggetto a ribasso**. Sono ammesse tre cifre decimali.
- il **ribasso percentuale sull'importo di progettazione soggetto a ribasso**. Sono ammesse tre cifre decimali.
- l'indicazione dei costi interni per la sicurezza del lavoro e per la manodopera (art. 108, comma 9, del d.Lgs. 36/23 ss.mm.ii.).

Ai sensi dell'art.44, comma 4, del Codice, l'offerta è valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'offerta ha ad oggetto sia la progettazione esecutiva che i lavori.

Nello step successivo verrà generato e richiesto il download dell'Offerta in formato .pdf. Si raccomanda di controllare che tutti i dati del file siano corretti: in caso di necessità è possibile tornare indietro e correggere le informazioni. Infine, firmare digitalmente il documento e fare l'upload del documento firmato. Si rimanda al documento "**Presentazione Offerte telematiche**" per la guida dettagliata delle operazioni da effettuare per il caricamento dell'Offerta.

Oltre al documento generato dalla piattaforma con il riepilogo dell'Offerta economica, è

necessario allegare, a pena di esclusione:

- **elenco prezzi** aggiornato all'offerta migliorativa. I prezzi introdotti dovranno riportare il codice di tariffa NP MIGL. I prezzi delle lavorazioni aggiuntive dovranno essere quantificati nella loro reale entità e successivamente riportati a zero nel C.M.E.;

- **computo metrico comparativo ed estimativo** (comprensivo quindi delle migliorie proposte) redatto nel seguente modo:

  - **Relativamente alle voci modificate del progetto, che non prevedono discostamenti quantitativi, le stesse dovranno essere redatte sulla base di nuovi prezzi unitari contenenti la descrizione aggiornata all'offerta e con prezzo lordo unitario invariato rispetto alla corrispondente voce posta a base di gara;**
  - **Per quanto attiene le voci relative a lavorazioni aggiuntive, fermo restando quanto previsto all'art. 108, comma 11, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., le stesse dovranno essere redatte sulla base di nuovi prezzi unitari riportati a zero;**
  - **In ogni caso i gruppi di categorie omogenee di cui all'art. 31 Allegato I.7 del Codice, dovranno rimanere invariate per importo e denominazione.**

- **cronoprogramma dei lavori** che descriva sinteticamente e coerentemente le attività, incluse le migliorie proposte, senza inficiare la qualità della prestazione;

N.B. Ai fini della corretta compilazione dell'elenco prezzi e del computo metrico comparativo ed estimativo si rimanda all'esempio di compilazione allegato alla documentazione di gara.

Tutti i documenti della busta C dovranno essere elaborati in maniera chiara e dettagliata, redatti in italiano, sottoscritti digitalmente dal Legale Rappresentante del concorrente, ovvero da tutti i Legali Rappresentanti associandi e consorziandi nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti.

N.B. L'**elenco prezzi, il computo metrico comparativo estimativo** e il **cronoprogramma**, aggiornati all'offerta migliorativa, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal Legale Rappresentante del concorrente, o da tutti i Legali Rappresentanti associandi e consorziandi e dal/i progettista/i, ingegneri o architetti iscritti nella sezione A dei rispettivi Albi. Trattandosi di immobile di interesse storico artistico soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004 tali documenti dovranno essere firmati digitalmente da almeno un progettista con **laurea in Architettura** o equipollente iscritto all'albo degli Architetti sez. A (art. 52 R.D. 23 ottobre 1925, n. 2537).

Non sono ammesse offerte in aumento. L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 44, comma 4, e dell'art. 108, comma 2, lett. e, del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Tabella 5: Criteri di valutazione

A	ELEMENTI QUANTITATIVI	Sub Peso	Peso
A1	**Prezzo: Offerta di ribasso espressa in percentuale sui Lavori**	**17**	**17**
A2	**Prezzo: Offerta di ribasso espressa in percentuale sulla quota ribassabile della progettazione esecutiva**	**3**	**3**
	Sub Totale A	**20**	**20**
B	**ELEMENTI QUALITATIVI**	**Sub Peso**	**Peso**
B1	**Capacità tecniche dei progettisti**		
	Affinità qualitativa dei servizi svolti in relazione alla fabbrica storica valutata su tre Progetti.	20	**20**
B2	**Pregio tecnico**		
	Miglioramento qualitativo dei materiali edili e impiantistici in termini di resistenza, durabilità e qualità estetica, nel rispetto delle tipologie indicate in progetto e delle finalità di conservazione del bene.	30	**30**
B3	**Gestione del cantiere- L'elemento è suddiviso in sub peso come segue:**		
	Riduzione dell'impatto del cantiere nel contesto urbano con particolare riferimento alla riduzione di elementi interferenti quali mobilità veicolare, emissioni di rumori, polveri e scorie, trattamento di rifiuti, fermo restando le indicazioni contenute nel PSC e miglioramento del benessere dei lavoratori.	10	**27**
	Modalità di comunicazione dell'intervento mediante sistema integrato di strumenti (digitali, cartacei, eventi, cartelloni pubblicitari esterni, ecc) con steps successivi legati all'avanzamento dei lavori e di gestione digitale del cantiere: controllo accessi, archivio documenti, reportistica, gestione documentazione fotografica, gestione contabilità, monitoraggio avanzamenti, ecc	7	
	Organizzazione del lavoro e procedurale per la migliore efficienza esecutiva nella gestione del cantiere e, con riferimento al cronoprogramma, anche in relazione alla eventuale consegna anticipata di porzioni dell'immobile.	10	
B4	**Parità di genere- L'elemento è suddiviso in sub peso come segue:**		
	Possesso della Certificazione di parità di genere UNI PdR 125:2022 o equivalente	3	**3**
	Sub Totale B	80	**80**
	TOTALE SUB A+B	**100**	**100**

In relazione al criterio B4, la certificazione di parità di genere UNI PdR 125/2022 o equivalente, deve essere posseduta dall'O.E. concorrente. Si precisa che:

- in caso di raggruppamento temporaneo, verrà attribuito il punteggio pari a 3 nel caso in cui almeno un partecipante al raggruppamento sia in possesso della certificazione UNI/PdR 125/2022 o equivalente; verrà attribuito il punteggio pari a 0 se nessun partecipante del raggruppamento sia in possesso della certificazione UNI/PdR 125/2022 o equivalente;
- in caso di consorzio, indicante consorziata esecutrice, la certificazione di parità di genere UNI PdR 125/2022 o equivalente dovrà essere posseduta dal consorzio partecipante per conseguire il punteggio pari a 3. Verrà attribuito il punteggio pari a 0 in caso di mancato possesso da parte del consorzio.

Il punteggio complessivo ottenuto dal concorrente i-esimo sarà dato dalla somma del punteggio tecnico, ottenuto a seguito delle riparametrazioni, e del punteggio economico.

Sarà considerata economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà ottenuto il punteggio

complessivo più alto.

Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato rispetto all'Offerta Tecnica. Al permanere della parità, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

Nelle more dell'implementazione sul portale appalti del calcolo dell'importo di aggiudicazione riferito al ribasso sull'importo dei lavori e al ribasso sull'importo della progettazione, la Commissione di gara procederà, esternamente alla piattaforma, al calcolo dell'importo di aggiudicazione per i primi dieci operatori economici classificati in graduatoria.

I punteggi tecnico ed economico sono calcolati come descritto nel seguito.

20. METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo-compensatore applicando la seguente formula:

$$K_i = \sum_{j=1}^{n} c_{ij} \times P_j$$

dove:

Ki = punteggio complessivo attribuito al concorrente i-esimo;

$\sum_{j=1}^{n}$ = sommatoria relativa agli n elementi di valutazione;

Pj = peso o punteggio attribuito all'elemento di valutazione "j";

cij = coefficiente relativo all'offerta i-esima rispetto all'elemento di valutazione j-esimo, variabile da 0 (zero) a 1 (uno).

La commissione di gara inserirà sul portale, per ciascuna offerta i, i valori cj relativi a ciascun subcriterio.

Ai fini della determinazione dei coefficienti, relativi agli elementi di valutazione tecnica, i singoli Commissari attribuiranno, per ogni sub-criterio oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0 e 1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo la seguente tabella, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

Coefficiente	Giudizio	Motivazione
0	Insufficiente	La proposta non presenta aspetti adeguati rispetto a quanto richiesto.
0,01 ÷ 0,2	Mediocre	La proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto a quanto richiesto
0,21 ÷ 0,4	Sufficiente	La proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati
0,41 ÷ 0,6	Buono	La proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi di merito, ma non di eccellenza
0,61 ÷ 0,8	Distinto	La proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti di pregio, ma non di eccellenza
0,81 ÷ 1	Ottimo	La proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto con aspetti di eccellenza

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari subcriteri verrà operata la riparametrazione sul subcriterio e la riparametrazione sul criterio (I riparametrazione): il software assegnerà il punteggio massimo del criterio all' O.E. che ha ottenuto il punteggio più alto, se nessun O.E. ha ottenuto il massimo. Nel caso in cui il criterio abbia dei sotto criteri, il sw attribuirà prima il massimo per ogni sotto criterio, e nel caso in cui, dopo aver riparametrato i subcriteri ancora nessun operatore ha ottenuto il punteggio massimo del criterio, riparametrerà ulteriormente fino ad avere un O.E. al massimo del criterio.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, per la parte tecnica complessivamente considerata, se nessuno O.E. ha ottenuto il massimo del punteggio tecnico, si riparametrerà nuovamente fino al massimo del punteggio, riportando al massimo previsto il punteggio più alto e proporzionando a esso gli altri (II riparametrazione).

In caso di aggiudicazione il concorrente è obbligato a rendere disponibili tutte le risorse (personale, attrezzature, mezzi) dichiarate nella propria offerta tecnica fin dal momento dell'avvio del servizio e dovranno essere mantenute per tutta la durata del contratto.

21. METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'attribuzione del coefficiente per il criterio Offerta Economica, relativo al ribasso sull'importo lavori a base di gara, sarà effettuata con l'applicazione del c.d. metodo bilineare mediante la seguente formula:

$$D_i \ (per\ A_i \leq A_{soglia}) = 0{,}8 * A_i / A_{soglia}$$

$$D_i \ (per\ A_i > A_{soglia}) = 0{,}8 + (1\text{-}0{,}8) * ((A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia}))$$

dove:

- Di = coefficiente attribuito al concorrente iesimo per "offerta economica";
- Ai = valore dell'offerta (ribasso %) del concorrente iesimo;
- Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso %) dei concorrenti;
- Amax = valore dell'offerta (ribasso %) più conveniente.

L'attribuzione del coefficiente per il criterio Offerta Economica, relativo al ribasso sul 35% dell'importo della progettazione a base di gara, sarà effettuata con l'applicazione del metodo non lineare mediante la seguente formula, con $\alpha = 0{,}2$:

$$Se\ R_i < R_{med}$$

$$PE_i = (R_i / R_{med})^{\wedge\ a} * X$$

$$Se\ R_i > R_{med}$$

$$PE_i = X$$

Dove:

- PE_i = punteggio economico provvisorio dell'operatore economico i-esimo;
- R_i = ribasso offerto dall'operatore economico i-esimo;

- R_{med} = media ribassi offerti;
- α = 0,2;
- X = punteggio offerta economica.

Nel caso in cui il ribasso offerto coincida con la media dei ribassi, il punteggio attribuito è pari al punteggio massimo previsto per il sottocriterio.
Nel caso in cui tutti i ribassi siano pari a zero, il punteggio attribuito è pari al punteggio massimo previsto per il sottocriterio.

22. OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta di gara è fissata il 28/12/2026 ore 09:30, le successive sedute verranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito http://www.mit.gov.it nella sezione Amministrazione Trasparente e https://portaleappalti.mit.gov.it.

Vista la Provveditoriale prot. n. 3280 del 13/08/2024 alla presente procedura di gara è applicata l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. La Commissione eseguirà l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, per garantire imparzialità e trasparenza, come segue:

- *nelle gare in cui sia pervenuto un numero di offerte fino a 10, sarà esaminato il 30% degli offerenti, con arrotondamento all'unità superiore;*
- *nelle gare in cui sia pervenuto un numero di offerte da 11 a 30, sarà esaminato il 20% degli offerenti, con arrotondamento all'unità superiore;*
- *nelle gare in cui sia pervenuto un numero di offerte superiore a 30, sarà esaminato il 10% degli offerenti, con arrotondamento all'unità superiore.*

La Stazione Appaltante, al fine di tutelare il principio di segretezza delle offerte, mantiene cifrati i plichi telematici fino all'apertura degli stessi mediante apposita password. La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a tre, sarà valutata la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che appaia anormalmente bassa in quanto presenti sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. La ricorrenza di tale condizione costituisce elemento specifico, ai sensi dell'art. 110 del Codice.

La verifica del presupposto per l'attivazione della valutazione è a cura della Commissione di gara.

Il RUP, ai sensi dell'art. 93 comma 1, del Codice, potrà avvalersi della Commissione giudicatrice per la valutazione della congruità, della serietà, e della sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 110, commi 1 e 2, del Codice, saranno chieste per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo/sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a quindici

giorni. Per quanto riguarda i costi dei materiali, saranno valutati solo i preventivi in originale con data certa e timbro e sottoscritti dai fornitori.

Relativamente ai costi della manodopera, il Rup procederà a verificare il rispetto di quanto previsto dall'articolo 110, comma 5, lettera d) del Codice e precisamente verificherà se il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi, indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13 del richiamato Codice.

Qualora la prima offerta risulti anomala, si procederà con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte per le quali ricorrano i medesimi presupposti (punti relativi al prezzo e somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara), fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Ai fini della verifica di anomalia la Stazione Appaltante fa riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti prima delle relative riparametrazioni.

Ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

23. CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il contratto è stipulato **a misura**.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice, il contratto non può essere stipulato prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) e c).

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 18, comma 2 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto è stipulato nelle forme previste dall'art. 18, comma 1, del Codice.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio o fornitura di cui all'art. 119, comma 3, lett. d) del Codice.

In caso di risoluzione del contratto, si applica l'art. 124 del Codice.

I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), del Codice la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Ai sensi dell'art. 18, comma 10, con la tabella di cui all'allegato I.4 al Codice è individuato il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in

proporzione al valore dello stesso. Con la medesima tabella sono sostituite le modalità di calcolo e versamento dell'imposta di bollo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, in materia di contratti pubblici disciplinati dal Codice.

L'appaltatore ed il progettista dell'esecutivo saranno tenuti a prestazioni reintegrative, a titolo transattivo, per rimediare in forma specifica ad errori od omissioni nella progettazione emersi in fase esecutiva, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione (art. 41, comma 8 bis., d. lgs n. 36/2023 ss.mm.ii.).

Nella redazione della progettazione esecutiva dovranno essere recepite le prescrizioni formulate dalla conferenza permanente e riportate nella determinazione 1/2026 del 08/01/2026 e acquisita al protocollo al n. 15089 del 27/04/2026.

PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

L'operatore economico si impegna e si obbliga a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità Struttura Prevenz.Antimafia - Prot. Interno N.0129779 del 15/09/2026 sottoscritto tra la Struttura per la Prevenzione Antimafia, le Prefetture dell'Abruzzo, la Struttura di Missione per il coordinamento dei processi di ricostruzione e di sviluppo dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009 e dai Titolari degli Uffici Speciali per la ricostruzione dell'Aquila e dei Comuni del Cratere, ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti di subappalto o nei subcontratti una clausola che preveda il pieno rispetto del citato Protocollo di legalità.

GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva, mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa emessa da istituto, da calcolare sull'importo contrattuale secondo le misure e le modalità previste dall'art. 106 del Codice; si applicano, altresì, le riduzioni previste per la garanzia provvisoria.

La garanzia è progressivamente svincolata, ai sensi dell'art. 117, comma 8, del Codice a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

ASSICURAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA

Ai sensi dell'art.117, comma 10, del D. Lgs 36/2023, l'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante almeno dieci giorni prima della consegna lavori, una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, nello specifico si rimanda al CSA.

Tale polizza deve essere stipulata per una somma pari all'importo contrattuale e deve assicurare l'Ente Appaltante contro la responsabilità civile verso terzi nel corso di esecuzione dei lavori; il massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata, *[minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro*]. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del

certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della Stazione Appaltante.

POLIZZA RC PROFESSIONALE

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario copia della polizza di responsabilità civile professionale dei progettisti ai sensi dell'art. 3, co. 5 lett. e) del d.l. 13 agosto 2011 n. 138 conv. in l. 148/2011.

PENALI e PREMIO DI ACCELERAZIONE

Ai sensi dell'art. 126 comma 1 del Codice è prevista una penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nella presentazione della progettazione esecutiva pari al 1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Tale penale non può comunque superare, complessivamente, il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale per la progettazione.

Ai sensi dell'art. 126 comma 1 del Codice è prevista una penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori pari allo 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Tale penale non può comunque superare, complessivamente, il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale per l'esecuzione dei lavori.

È previsto il premio di accelerazione, se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente. Visto l'art. 126 del d. lgs 36/2023, come modificato dal d. lgs n. 209/2024, il premio di accelerazione è quantificato nella misura giornaliera di 0,2 per mille dell'importo netto contrattuale per lavori, nella misura massima di 0,5 per cento dell'importo contrattuale medesimo, da corrispondersi secondo quanto stabilito dall'art. 126 stesso.

Il mancato rispetto degli obblighi previsti dall'Allegato II.3, art. 1, commi 2 e 3, comporta l'applicazione della penale di cui al comma 6 del medesimo Allegato, nonché l'impossibilità di partecipare ad ulteriori procedure per un periodo di dodici mesi. Tale penale è stabilita nella misura di 0,1 per mille dell'importo netto contrattuale.

PAGAMENTI

La progettazione esecutiva verrà pagata al 50% alla consegna del progetto e per il restante 50% all'ottenimento di tutti i pareri, autorizzazioni e alla validazione ed approvazione del RUP.

Ai sensi dell'art. 44, comma 6, del Codice si procederà al pagamento diretto ai progettisti. Nel caso di raggruppamento temporaneo, è necessario indicare nei relativi atti costitutivi che ogni associato emetterà fattura, in relazione alla prestazione di propria competenza, nei riguardi della Stazione Appaltante; i pagamenti, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei documenti fiscali del progettista, verranno disposti nei confronti del capogruppo

mandatario, in virtù del mandato collettivo speciale conferito al medesimo.

I pagamenti verranno effettuati al netto di eventuali penali che dovessero essere comminate; ai sensi dell'art. 1, comma 209, Legge 24/12/2007 n. 244 ed in attuazione del disposto di cui all'art. 6, commi 2 e 6 del decreto DEF n. 55 del 03/04/2013, l'operatore economico dovrà trasmettere le fatture in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio.

I pagamenti in acconto dei lavori saranno corrisposti al raggiungimento di un importo dei lavori eseguiti pari ad **€ 600.000,00** al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, mediante emissione di certificato di pagamento.

I pagamenti saranno disposti dal Provveditorato fin all'esaurimento del proprio finanziamento. Ai sensi dell'art. 1, comma 209, Legge 24/12/2007 n. 244 ed in attuazione del disposto di cui all'art. 6, commi 2 e 6 del decreto DEF n. 55 del 03/04/2013, l'operatore economico dovrà intestare le fatture al Provveditorato Interregionale OO.PP. Lazio, Abruzzo, Sardegna - sede coordinata dell'Aquila (C.F. 97350070583) - e trasmetterle in formato elettronico per il tramite del Sistema di Interscambio al codice univoco PJQQAH; Esaurito il finanziamento del Provveditorato, subentrerà il Comune di Fontecchio, che eseguirà i restanti pagamenti direttamente nei confronti degli aventi diritto, previa trasmissione della documentazione giustificativa da parte del R.U.P.. In tal caso, ai sensi dell'art. 1, comma 209, Legge 24/12/2007 n. 244 ed in attuazione del disposto di cui all'art. 6, commi 2 e 6 del decreto DEF n. 55 del 03/04/2013, l'operatore economico dovrà intestare le fatture al Comune di Fontecchio Contrada Murata, 10, 67020 Fontecchio - CF: 00189210669 - P.IVA: 00189210669 - codice univoco: F7QKWF.

È prevista la corresponsione di una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale per lavori, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del d.lgs. 36/2023.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, è necessario indicare nei relativi atti costitutivi che ogni associato emetterà fattura, in relazione alla prestazione di propria competenza, nei riguardi della Stazione Appaltante; i pagamenti, al netto del ribasso d'asta, verranno disposti nei confronti del capogruppo mandatario, in virtù del mandato collettivo speciale conferito al medesimo.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di **tracciabilità dei flussi finanziari** di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e dell'art. 207 del D.L. 34 del 19/05/2020 come modificato dalla legge di conversione n.77 del 17/07/2020.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto, ai sensi del D.M. n° 145/2000 art. 8.

24. REVISIONE PREZZI

È prevista la clausola di revisione dei prezzi secondo quanto disposto dall'art. 60 del Codice.

Il Progettista è obbligato a supportare la Stazione appaltante per tutto quanto attiene al procedimento revisionale dei prezzi per tutta la durata dell'appalto.

Si rinvia alle TOL e alle ulteriori specifiche definite in sede progettuale e nella validazione. Trattandosi di appalto integrato, si applica l'art. 9 dell'all. II.2 bis al d.lgs n. 36/2023 ss.mm.ii. La frequenza con la quale, nel corso dell'appalto, sarà monitorato l'andamento degli indici, è stabilita in corrispondenza di ciascuno stato d'avanzamento lavori. Per il calcolo revisionale si ricorrerà alla metodologia di calcolo di cui alla tabella B (all. II.2 bis, art. 5, comma 4).

Avvertenza: in caso di sospensione o proroga dei termini di aggiudicazione nelle ipotesi di cui all'articolo 1, commi 3, 4 e 5 dell'Allegato I.3., il valore di riferimento per il calcolo dell'indice sintetico è quello dell'indice revisionale relativo al mese di scadenza del termine massimo per l'aggiudicazione, come individuato dall'articolo 1, commi 1 e 2 del predetto Allegato I.3.

25. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

26. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente in via esclusiva il Foro di L'Aquila, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

27. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii. del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente invito di gara.

28. SUPPORTO TECNICO PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. Nel caso di problemi tecnici o malfunzionamenti della piattaforma telematica e/o per richieste di chiarimenti e supporto sulle procedure di affidamento si rimanda alla sezione del portale "Istruzioni e manuali" - "Guida alla presentazione di un'offerta telematica" della piattaforma.

I punti di contatto per la risoluzione di eventuali problemi con l'utilizzo della piattaforma sono i seguenti:

- direttamente dalla piattaforma telematica compilando il modulo web "Richiesta di assistenza";
- e-mail: service.appalti@maggioli.it;
- telefono: 0422 267755.

I servizi di assistenza tecnica sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 – 13:00 e dalle 14:00 – 17:30), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

L'Help Desk non è titolato a fornire certificazioni sulla validità o correttezza delle operazioni, su

chiarimenti o aspetti concernenti le procedure o la documentazione di gara o in genere della procedura telematica.

IL PROVVEDITORE
(dott. ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO)

Estensori: ing. Uliana Corazza

Capo Sezione Gare e Contratti ing. Roberta Valerio

La coordinatrice Sezioni Amministrative: dott.ssa Simonetta Retica

Il Dirigente: ing. Salvatore Castaldo